PÁLYÁZATI HIRDETMÉNY
HUNYADI ISKOLA ÉPÜLETÉBEN BÜFÉ ÜZEMELTETÉSÉRE

1. A pályázat kiírójának neve, címe és elérhetőségei:
Név: Tiszaújvárosi Intézményműködtető Központ
Cím: 3580 Tiszaújváros, Bethlen Gábor út 7.
Telefon: (49) 548-300
Fax: (49) 340-871
E-mail: tik@tujvaros.hu

2. A pályázat tárgya:
A pályázat kiírója nyilvános pályázatot hirdet a Hunyadi Iskola épületében lévő 12 m² alapterületű helyiség büfé üzemeltetés céljára történő bérbeadására.
A büfé működtetésének célja, hogy az iskola tanulói megfelelő színvonalú és árszintű büfé szolgáltatást vehessenek igénybe az épületen belül.
Felhívjuk a figyelmet, hogy a nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012. (VIII.31.) EMMI rendelet 129. § (4) bekezdése alapján az iskolákban alkohol-és dohánytermék, valamint a népegészségügyi termékadóról szóló 2011. évi CIII. törvény hatálya alá tartozó termék (a továbbiakban: NETA köteles termék) nem árusítható.
A NETA köteles termékek iskolai árusítás szempontjából relevánsnak tekinthető termékcsoportjai:

a) hozzáadott cukrot tartalmazó, 8g/100ml mennyiséget meghaladó cukortartamú
   - 25%-nál kisebb gyümölcs-és zöldséghányadú nektárok, gyümölcs-és zöldséglevek, szörpök
   - 50%-nál kevesebb tejalapanyagot tartalmazó tejalapú italok
   - szénsavas vagy szénsavmentes üdítőitalok.
b) hozzáadott cukrot tartalmazó, 25g/100g mennyiséget meghaladó cukortartalmú cukorkák, nyalókák, édességek, kalácsok, édes kekszek, cukrászsütemények, fagylaltok, jégkrémek, fehércsokoládé.
c) 50%-nál kevesebb tejalapanyag felhasználásával készült, hozzáadott cukrot tartalmazó, 40g/100g mennyiséget meghaladó cukortartalmú, és 40%-nál kisebb kakaótartalmú csokoládék, egyéb kakaótartalmú készítmények.
d) hozzáadott cukrot tartalmazó, 35g/100g mennyiséget meghaladó cukortartalmú dzsemek, gyümölcskocsonyák, gyümölcsízek. (Kivéve a marmeládokat, a legalább 45% gyümölcstartalmú extradzsemeket, extrazseléket, valamint a különleges minőségű lekvárokat.)
e) 1g só/100g mennyiséget meghaladó sótartalmú termékek: sós snackek, chipsek, magvak, ropik, kekszek, egyéb sós rágcsálnivalók, sós perecek stb.
f) Energiaitalok.

A nyertes pályázónak a büfé árukínálatának kialakításakor továbbá figyelemmel kell lennie az Országos Élelmiszerbiztonsági és Táplálkozástudományi Intézet (OÉTI) ajánlásában foglaltakra („Ajánlás az iskolai büfék korszerű táplálkozásba illeszkedő választékának kialakításához, OÉTI, 2005").

3. A szerződés meghatározása: Helyiségbérleti szerződés

4. A szerződés időtartama: 2014. szeptember 01 - 2015. június 15.

5. A meghirdetett helyiség: Hunyadi Iskola épület 3580 Tiszaújváros, Alkotmány köz 2. 659/23 hrsz. A helyiség alapterülete: 12 m².

6. A helyiség megtekintésének lehetősége: A helyiség büfé üzemeltetés céljára alkalmas helyiség, mely előzetes írásbeli bejelentkezés alapján megtekinthető 2014. július 28. (hétfő)

napján 10:00-11:00 óra között. Találkozási hely: 3580 Tiszaújváros, Bethlen Gábor út 7. I. emelet 117. iroda. Kérjük, hogy az írásbeli bejelentkezést a pályázat kiírójának a hivatalos fax számára vagy e-mail címére legkésőbb 2014. július 28. (hétfő) napján 09:00 óráig eljuttatni szíveskedjenek.

Az üzemeltetéshez szükséges gépek, berendezési és felszerelési tárgyak beszerzése, a helyiség büfé üzemeltetés céljára való alkalmassá tétele és folyamatos karbantartása, továbbá takarítása a nyertes pályázó feladata.

7. **Kaució:** Pályázat benyújtásának feltétele 10.000,- Ft összegű kauciónak a pályázatbontás időpontjáig, azaz 2014. augusztus 04. 10:00 óráig a pályázat kiírójának a pénztárába történő befizetése, melyet a pályázat benyújtásakor igazolnia kell. Az eredménytelenül pályázóknak a befizetett kaució visszajár. A pályázat nyertese által befizetett kaució összege a bérleti díjba beszámításra kerül. A nyertes pályázó a pályázat eredménye kihirdetésének napjától számított 15 napon belül köteles a helyiségbérleti szerződést megkötni. Amennyiben a szerződés a nyertes pályázónak felróható okból nem kerül megkötésre, a befizetett kauciót elveszíti.

8. **A pályázatok benyújtásának módja, helye és határideje:**

Módja: A pályázatot egy eredeti és az eredetivel mindenben megegyező egy másolati példányban, cégszerűen aláírva, zárt borítékban kell benyújtani. A borítékra kérjük ráírni: „Pályázat Hunyadi Iskola épületében büfé üzemeltetésére", továbbá kérjük a borítékon feltüntetni a pályázó nevét és címét.

Helye: Tiszaújvárosi Intézményműködtető Központ 3580 Tiszaújváros, Bethlen Gábor út 7. I. emelet Titkárság

Határideje: 2014. augusztus 04. 10:00 óra

9. **Az ajánlati kötöttség minimális időtartama:** A pályázatok benyújtásának határidejétől számított 30 nap.

10. **Alternatív ajánlat tételének lehetősége:** A pályázat kiírója alternatív ajánlat tételének lehetőségét nem biztosítja.

11. **A pályázatok felbontásának helye, ideje:**

Helye: Tiszaújvárosi Intézményműködtető Központ 3580 Tiszaújváros, Bethlen Gábor út 7. II. emelet 223. iroda

Ideje: 2014. augusztus 04. 10:00 óra

A pályázatok felbontásán a pályázók jelen lehetnek.

12. **A pályázatok elbírálásának ideje:** 2014. augusztus 08.

A pályázat eredményéről a pályázók írásban kapnak tájékoztatást.

13. **A pályázatok elbírálásának szempontja:**

A pályázat kiírója a pályázatokat a fizetendő bérleti díj egy havi összegére (.....,- Ft/hó) tett megajánlás alapján bírálja el.

A pályázat kiírója minimálisan megajánlható bérleti díjat határoz meg, melynek összege 10.000,- Ft/hó.

A bérleti díj tárgyhónaponként előre, a tárgyhónap 10. napjáig fizetendő. A bérleti díj tartalmazza a rendeltetésszerű használathoz szükséges közüzemi szolgáltatások díját.

A pályázat kiírója azt a pályázót hirdeti ki nyertesként, aki a legmagasabb összegű bérleti díjat tartalmazó érvényes pályázatot nyújtja be. Amennyiben a nyertesként kihirdetett pályázó a szerződéskötést megelőzően visszalép, a pályázat kiírója a második legmagasabb összegű bérleti díjat tartalmazó érvényes pályázatot benyújtó pályázóval köti meg a szerződést.

14. **Egyéb követelmények:**

A nyertes pályázó kötelessége a kereskedelmi tevékenység folytatásához szükséges bejelentési kötelezettség teljesítése, továbbá az üzemeltetéshez szükséges engedélyek beszerzése.

A büfé alkalmazottainak rendelkezniük kell a szükséges végzettséget/képzettséget igazoló és az egészségügyi alkalmasságot igazoló okirattal.

15. A pályázatból kizárásra kerül az a pályázó:

a) aki ellen csőd-, felszámolási eljárás van folyamatban, aki végelszámolás alatt áll;
b) akinek az önkormányzati adóhatóságnál nyilvántartott adótartozása van;
c) akinek a pályázat kiírója felé a pályázati beadási határidő lejártakor tartozása áll fenn.

16. A pályázat érvénytelen, ha:

a) a pályázatot a pályázat benyújtására rendelkezésre álló határidő lejárta után nyújtották be;
b) a pályázat nem felel meg a pályázati hirdetményben kiírt feltételeknek;
c) a megfelelő összegű kaució nem került befizetésre;
d) a pályázat egyéb módon nem felel meg a pályázati hirdetményben meghatározott feltételeknek.

17. A pályázathoz csatolandó dokumentumok:

1. Pályázati lap, melynek tartalmaznia kell a pályázó nevét, címét, elérhetőségeit, továbbá a fizetendő bérleti díj egy havi összegére tett ajánlatot.
2. A pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy alkohol-és dohányterméket, valamint a népegészségügyi termékadóról szóló 2011. évi CIII. törvény hatálya alá tartozó terméket (NETA köteles termék) nyertessége esetén nem árusít az iskolában, továbbá a büfé árukínálatának kialakításakor figyelembe veszi az Országos Élelmiszerbiztonsági és Táplálkozástudományi Intézet (OÉTI) ajánlásában foglaltakat, és a szerződés teljes időtartama alatt biztosítja az Országos Élelmiszerbiztonsági és Táplálkozástudományi Intézet (OÉTI) ajánlásában foglaltaknak megfelelő, az árusítandó élelmiszerek bőséges, az egészséges táplálkozásra nevelést segítő választékát.
3. A pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a pályázati hirdetmény feltételeit elfogadja.
4. Szakmai bemutatkozás.

18. Egyéb információk:

A pályázat kiírója fenntartja magának a jogot a kiírásban szereplő, illetve a pályázók tudomására hozott pályázati feltételek, illetve szabályok megváltoztatására.

A pályázat kiírója a pályázati kiírást az eljárás bármely szakaszában visszavonhatja, továbbá fenntartja a pályázat eredménytelenné nyilvánításának jogát és nem terheli szerződéskötési kötelezettség.

A pályázó az ajánlatát a pályázat benyújtására rendelkezésre álló határidő lejártáig bármikor visszavonhatja.

A pályázó nem igényelhet térítést a pályázat kiírójától a pályázata kidolgozásáért és az ajánlattétellel kapcsolatosan más jogcímen sem terjeszthet elő követelést.

Tiszaújváros, 2014. július 18.

Kósa-Tóth Zoltán
igazgató

Tiszaújvárosi Intézményműködtető Központ 3. Tiszaújváros