



**Tiszaújvárosi Humánszolgáltató Központ**

3580 Tiszaújváros, Kazinczy út. 3.

Tel.: 49/548-190 Fax: 49/340-141 E-mail: [human@tujvaros.hu](mailto:human@tujvaros.hu)  
Levelezési cím: 3581 Tiszaújváros, Pf.: 64.

Ikt.sz.: 2773-1/2024.

## A J Á N L A T K É R É S

**Tisztelt Ajánlattevő!**

Tiszaújvárosi Humánszolgáltató Központ (3580 Tiszaújváros, Kazinczy út 3.) a továbbiakban: ajánlatkérő) ezúton kéri fel ajánlattételre az Ön által képviselt céget, mint Ajánlattevőt (a továbbiakban: ajánlattevő) a jelen ajánlatkérésben nevezett, a **közbeszerzési értékhatárt el nem érő értékű beszerzés során** jelen ajánlatkérésben előírtak szerint és az abban foglalt feltételek figyelembevételével.

Beszerzés megnevezése:

*Vagyonvédelmi szolgáltatás*

**1. Az ajánlatkérő neve, címe:**

Tiszaújvárosi Humánszolgáltató Központ

3580 Tiszaújváros, Kazinczy út 3.

Tel.: 49/548-190

Fax: 49/340-141

**További információk a következő címen szerezhetők be:**

Tiszaújvárosi Humánszolgáltató Központ

cím: 3580 Tiszaújváros, Kazinczy út 3.

Kapcsolattartó: Károlyi Krisztina

Tel.: 49/548-190

Fax: 49/340-141

E-mail cím: [human@tujvaros.hu](mailto:human@tujvaros.hu)

**2. Az ajánlatkérés tárgya:**

Tiszaújvárosi Humánszolgáltató Központban a Hajléktalanok Átmeneti Szállásán és a Hajléktalanok Nappali Melegedőjében a portaszolgálat ellátása.

**A műszaki/szakmai dokumentáció rendelkezésre bocsátásának módja:**

13. számú pont szerint.

**3. A megkötendő szerződés meghatározása:**

Vállalkozási szerződés Tiszaújvárosi Humánszolgáltató Központ Hajléktalanok Átmeneti Szállásán és a Hajléktalanok Nappali Melegedőjében a portaszolgálat ellátása tárgyában a 4. sz. mellékletben feltüntetett óraszámban.

#### **4. A szerződés időtartama vagy a teljesítés határideje:**

A teljesítés kezdési és befejezési időpontja:

2025. január 01 – 2025. december 31-ig összesen tervezett: 4 777 órában.

#### **5. A teljesítés helye, természetbeni helye:**

Tiszaújvárosi Humánszolgáltató Központ  
Hajléktalanok Átmeneti Szállása és Hajléktalanok Nappali Melegedője  
3580 Tiszaújváros, Huszár Andor út 1/a.

#### **6. Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei:**

Ajánlatkérő a szerződésben meghatározott módon és tartalommal történő teljesítést követően, a teljesítésigazolás szerint kiállított számla alapján a számla ajánlatkérő részéről történő kézhezvételét követő 15 napon belül az ellenszolgáltatást átutalással teljesíti.

#### **7. Kizáró okok:**

Nem lehet ajánlattevő az a természetes, jogi személy, vagy jogi személyiség nélküli gazdálkodó szervezet, aki vagy amely:

- a) a szerződéssel érintett szervezettel közszolgálati jogviszonyban, munkaviszonyban vagy munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban áll (a továbbiakban: érintett dolgozó/munkatárs),
- b) az érintett dolgozó közeli hozzátartozója,
- c) az a gazdálkodó szervezet, amelyben az érintett dolgozó, vagy annak közeli hozzátartozója tulajdoni részesedéssel rendelkezik,
- d) egy évnél régebben lejárt adó-, vám-, vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettségének nem tett eleget,
- e) akinek az önkormányzati adóhatóságnál nyilvántartott lejárt határidejű adótartozása van vagy elmaradt adókötelezettsége van,
- f) aki ellen csőd-, felszámolási eljárás van folyamatban, aki végelszámolás alatt áll,
- g) akinek tevékenységét a cégbíróság felfüggesztette,
- h) aki nem szerepel a cégjegyzékben,
- i) aki nem rendelkezik a tevékenység folytatásához előírt engedéllyel, jogosítvánnyal, illetve szervezeti, kamarai tagsággal,
- j) aki korábbi, önkormányzattal kötött szerződésének teljesítése során súlyos szerződésszegést követett el.
- k) akinek az adószámát a Nemzeti Adó- és Vámhivatal törölte,
- l) aki nem minősül átlátható szervezetnek,
- m) aki a jelen eljárást megindító felhívás feladásától visszafelé számított két év során az önkormányzattal, vagy az önkormányzat gazdasági társaságával vagy intézményével kötött szerződésének teljesítése során szerződési kötelezettségét nem teljesítette, amely folytán vele szemben meghiúsulási kötbér igény került érvényesítésre, vagy a teljesítési véghatáridőhöz képest legalább két alkalom-

- mal tíz napot meghaladó késelemben esett, amelyek folytán vele szemben késelemben kötbérigény került érvényesítésre,
- n) aki a kizáró okokkal kapcsolatban valótlánul nyilatkozott.

**A megkövetelt igazolási mód:**

A kizáró okok fenn nem állásáról az ajánlattevőknek nyilatkozni kell ajánlatának benyújtásával egyidejűleg az ajánlatkérés mellékletét képező nyomtatványon.

**8. Az ajánlattételi határidő:**

2024. október hó 16. nap 12:00 óra

**9. Az ajánlat benyújtásának helye, módja:**

Tiszaújvárosi Humánszolgáltató Központ  
3580 Tiszaújváros, Kazinczy út 3., I. emelet 52. ajtó titkárnői iroda  
Mérköyné Zömbik Szilviánál.

Az ajánlat postai úton, vagy személyesen munkanapokon 8.00 és 14.00 óra között, az ajánlattételi határidő lejártának napján 8.00 és 12.00 óra között adható le.

Az ajánlatot zárt borítékban, **2 eredeti példányban kell benyújtani**. A borítékon fel kell tüntetni a következő szöveget:

- „*Vagyonvédelmi szolgáltatás*”  
*A bontási határidő előtt (2024. október 17. 09:00 óráig) nem bontható fel!*
- az ajánlattevő nevét és székhelyét,
- „Iktatóban nem bontható fel, azonnal a címzethez továbbítandó”.

Az ajánlatkérő az ajánlatot akkor tekinti határidőn belül benyújtottnak, ha annak kézhezvétele az ajánlattételi határidő lejártáig megtörténik. A postai küldemények elirányításából, elvesztéséből eredő összes kockázat ajánlattevőt terheli. Ajánlattevő felelőssége, hogy ajánlata megfelelő csomagolásban, formában és időben kerüljön benyújtásra. Ajánlatkérő csak az előírt határidőig a megjelölt helyre leadott ajánlatokat tudja értékelni. A határidőn túl érkezett ajánlatok érvénytelenek.

**10. Az ajánlatok felbontásának helye, ideje:**

Tiszaújvárosi Humánszolgáltató Központ  
3580 Tiszaújváros, Kazinczy út 3., I. emelet, 74. iroda (gazdasági ügyintéző)  
Dátum: 2024. október hó 17. nap. 09:00 óra

**11. Az ajánlatok elbírálásának tervezett időpontja:**

2023. október hó 18. nap

**12. Szerződéskötés tervezett időpontja:**

2024. december hó 20. nap

### **13. Műszaki tartalom:**

4.sz. melléklet szerinti óraszámban 1 fő biztosításával, mely az alábbiakra terjed ki:

- az épület nyitása-zárása,
- az épületbe érkező és távozó személyek figyelemmel követése,
- segítségnyújtás a házirend betartásában és betartatásában

***Az ajánlatot 1 órára eső nettó és bruttó díjban kérem megadni!***

**A táblázatban megadott órászámtól  $\pm$  100 óra eltérés lehetséges.**

**A teljesítés időtartama alatt (2025.01.01.-2025.12.31.) az ajánlati áron az Ajánlattevő nem változtathat, ezt vállalja, ajánlatát ennek mérlegelésével adja be.**

**Az elbírálás szempontja: a legalacsonyabb mindösszesen bruttó ajánlati érték.**

Ajánlatkérő fenntartja a jogot, hogy amennyiben a rendelkezésére álló anyagi fedezet összege nem elegendő a legalacsonyabb vállalási árat ajánló ajánlattevővel történő szerződéskötéshez, úgy csökkentett órászámra kössön szerződést a nyertes ajánlattevővel. Az ajánlatadással az ajánlattevők a fenti jogfenntartást kifejezetten elfogadják

### **14. Alkalmassági követelmény:**

Ajánlattevő ismertesse az előző két év (2022., 2023. év) legjelentősebb, a jelen szolgáltatás tárgyának megfelelő (portaszolgálat ellátási) referenciát. A nyilatkozat tartalmazza legalább a szerződést kötő másik fél nevét, székhelyét, a szerződés tárgyát, a teljesítés helyét és idejét, a kapott ellenszolgáltatás nettó összegét, a referenciát megerősíteni tudó személy nevét és elérhetőségét, továbbá nyilatkozni kell arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e. A nyilatkozat megtételéhez kérjük használják az 6. számú mellékletet.

Alkalmatlan az ajánlattevő, amennyiben nem rendelkezik a vizsgált időszakban (2022., 2023.), a jelen szolgáltatás tárgyának megfelelő (portaszolgálat teljesítése), pozitív tartalmú referenciával.

Ajánlattevő teljes felelősséggel tartozik az általa foglalkoztatott munkatársakért.

**15. Hiánypótlás lehetősége: egy alkalommal, 3 napon belül biztosított.**

**16. Kiegészítő tájékoztatás kérés határideje:** 2024. október hó 11. napja 10:00 óra  
Az Ajánlattevő az ajánlatkérésben foglaltakkal kapcsolatban írásban kiegészítő (értelmező) tájékoztatást kérhet. Ajánlatkérő a beérkezett kiegészítő tájékoztatás kérésekre vonatkozó válaszát egyidejűleg minden Ajánlattevő részére megküldi e-mailben, valamint Tiszaújváros honlapján is közzéteszi.

### **17. Egyéb információk:**

17.1 Az ajánlattétel megtörténtével Ajánlattevő hozzájárul neve, székhelye, ajánlati ára és az eljárás lefolytatása során értékelésre kerülő egyéb szempontok nyilvánosságra hozatalához.

17.2 Ajánlatkérő felhívja Ajánlattevő figyelmét arra, hogy Tiszaújváros Önkormányzata Képviselő-testületének mindenkor költségvetése alapján Tiszaújváros Város Önkormányzata, Polgármesteri Hivatala, önkormányzati intézményei és önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságai minden olyan visszerthes szerződésének (kivéve a közbeszerzési törvény szerint, valamint Tiszaújváros Város Önkormányzata, Polgármesteri Hivatala, önkormányzati intézményei és önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságai egymás között megkötésre kerülő szerződéseket) a megkötésére, amelyek esetén a fentebb felsorolt szervezetek fizetési kötelezettsége a bruttó 200 000 Ft összeget eléri, vagy azt meghaladja, csak az alábbi feltételek megléte esetén kerülhet sor. Ezen feltételkről a másik szerződő felet szerződéskötés előtt tájékoztatni szükséges.

- A szerződés egy pontjában rögzítésre kerül az alábbi feltétel:

„A ... (szerződő fél) hozzájárul, hogy az intézmény a szerződés mellékletét képező, a lejárt határidejű tartozásokra vonatkozó nyilatkozat valódiságát ellenőrizze. Amennyiben nyilatkozatot tevő félnek jelen szerződés pénzügyi teljesítése előtt a nyilatkozaton meghatározott szervezetek felé lejárt határidejű tartozása van és azt a számlán szereplő (számla hiányában a szerződésben meghatározott) fizetési határidő időpontjáig nem rendezi, hozzájárul a tartozás az önkormányzat adóhatósága, Polgármesteri Hivatal, intézményei és saját tulajdonú gazdasági társaságai felé legkorábbi esedékességű, azonos esedékesség esetén arányosan történő kompenzálásához, illetve beszámításához.”

A tartozásmentességre vonatkozóan az ajánlattevőknek jelen ajánlatkérés mellékletét képező nyomtatványon kell nyilatkozni, amely majd a megkötendő szerződés részét fogja képezni.

17.3 Ajánlatkérő felhívja Ajánlattevő figyelmét arra, hogy a megkötendő szerződés érvényességének feltétele, hogy az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdésében foglaltak szerint Ajánlattevő átlátható szervezetnek minősüljön, illetve jelen szerződésből eredő követeléseinek teljesítésére/kifizetésére Ajánlatkérő csak a fenti jogszabály szerinti feltétel fennállása esetén jogosult. Ajánlattevő köteles a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontjában foglalt feltételeknek történő megfeleléseit érintő bármely változást haladéktalanul, írásban bejelenteni Ajánlatkérő felé. Ajánlattevő tudomásul veszi, hogy a valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött szerződést Ajánlatkérő azonnali hatállyal felmondja vagy – ha a szerződés teljesítésére még nem került sor – a szerződéstől eláll.

17.4 Ajánlattevőnek árajánlatát fix összegű átalányárként kell meghatározni, amely - figyelembe véve a helyszíni körülményeket és adottságokat – magában foglalja a szerződés szerű teljesítéséhez, a szakszerű és komplett megvalósításához szükséges valamennyi költségét és mindennemű egyéb kiadást.

17.5 Ajánlatkérő fenntartja az ajánlatkérés eredménytelenné nyilvánításának jogát. Ajánlatkérőt nem terheli szerződéskötési kötelezettség.

17.6 Felhívom a Tisztelt Ajánlattevők figyelmét, hogy részletes árajánlatukat az Ajánlatkérő által rendelkezésre bocsátott jellemző mennyiségek, adatok alapján értelemszerűen tegyék meg.

**Felhívom szíves figyelmét a jelen ajánlatkérésben foglalt előírások és feltételek alapos áttekintésére és kérem, hogy ajánlatát a leírtak figyelembevételével tegye meg.**

Tiszaújváros, 2024. október 08.

Tisztelettel



**\*Szentgyörgyi Éva  
intézményvezető**

Mellékletek:

1. nyilatkozat kizáró okok hatálya alá nem tartozásról
2. tartozásmentességre vonatkozó nyilatkozat
3. átláthatósági nyilatkozat
4. táblázat
5. felolvasó lap
6. Nyilatkozat az előző két év legjelentősebb, a beszerzés tárgyának megfelelő referenciákról

## NYILATKOZAT

- az előző két év (2022., 2023. év) legjelentősebb, a szolgáltatás tárgyának megfelelő (vagyonvédelem, portaszolgálat) referenciákról

Alulírott, .....(név, beosztás)  
 mint a(z).....(cégnév, székhely)  
 cégjegyzésre jogosult képviselője, alkalmasságunk alátámasztására az alábbi, az előző két év (2022., 2023. év) legjelentősebb, a szolgáltatás tárgyának megfelelő (portaszolgálat biztosítása) referenciáinkat mutatjuk be:

Sor sz:	A szerződést kötő másik fél neve, székhelye:	A szerződés tárgya:	A teljesítés helye, ideje:	A kapott ellenszolgáltatás <u>nettó</u> összege:	A teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e?	A referenciát megerősíteni tudó személy neve, elérhetősége:
1.	Név: Székhely:		A teljesítés helye: A teljesítés ideje:	nettó .....- Ft	igen/nem	Név: Elérhetőség:
2.	Név: Székhely:		A teljesítés helye: A teljesítés ideje:	nettó .....- Ft	igen/nem	Név: Elérhetőség:
3.	Név: Székhely:		A teljesítés helye: A teljesítés ideje:	nettó .....- Ft	igen/nem	Név: Elérhetőség:
4.	Név: Székhely:		A teljesítés helye: A teljesítés ideje:	nettó .....- Ft	igen/nem	Név: Elérhetőség:

*A táblázat szabadon bővíthető!*

Kelt: ....., 2024. ....

.....  
 (cégszerű aláírás)

FELOLVASÓ LAP

AJÁNLATTEVŐ NEVE: .....

AJÁNLATTEVŐ CÍME: .....

EGY ÓRÁRA ESŐ NETTÓ AJÁNLATI ÉRTÉK: .....Ft

EGY ÓRÁRA ESŐ BRUTTÓ AJÁNLATI ÉRTÉK: .....Ft

E-mail cím: .....



