

AJÁNLATKÉRÉS

0002-035/2024

Tisztelt Ajánlattevő!

TiszaSzolg 2004 Kft. (3580 Tiszaújváros, Tisza út 2/F), mint ajánlatkérő (a továbbiakban: ajánlatkérő) ezúton kéri fel ajánlattételre az Ön által képviselt céget, mint Ajánlattevőt (a továbbiakban: ajánlattevő) a jelen ajánlatkérésben nevezett, a **közbeszerzési értékhatárt el nem érő értékű beszerzés során** jelen ajánlatkérésben előírtak szerint és az abban foglalt feltételek figyelembevételével.

Beszerzés megnevezése:

Tiszaújvárosi Gyógy- és Strandfürdő vízjogi üzemeltetési engedélyében kijelölt vízbázisvédelmi védőövezetek aktualizálása.

1. Az ajánlatkérő neve, címe:

TiszaSzolg 2004 Kft.
3580 Tiszaújváros, Tisza út 2/F
Tel.: 49/544-310

További információk a következő címen szerezhetők be:

TiszaSzolg 2004. Kft.
Cím: 3580 Tiszaújváros, Tisza út 2/F
Kapcsolattartó: Kovács József +36 70/383-2525
Buri Dávid +36 70/383-2676
Tel.: +36 49/540-929
E-mail cím: kovacs.jozsef@tszolg.hu,
buri.david@tszolg.hu

2. Az ajánlatkérés tárgya:

1. Tiszaújvárosi Gyógy- és Strandfürdő kútjainak (5db) – T-2, T-3, T-4, T-5 jelű termálkútjainak és az I/A jelű felújított hidegvizes kút – 123/1997. (VII. 18.) kormányrendelet szerinti hidrogeológiai védőidoma aktualizált dokumentációjának elkészítése.
2. Az elkészült dokumentáció benyújtása Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Katasztrófavédelmi Hatósági Szolgálathoz, a hatósági eljárásban történő közreműködés a dokumentációt elfogadó határozat kiadásáig.

A műszaki/szakmai dokumentáció rendelkezésre bocsátásának módja:

A korábbi hidrogeológiai védőidom meghatározás, valamint a lehatárolást tartalmazó vízjogi üzemeltetési engedély a megkötésre kerülő szerződésben foglaltak szerint kerül megküldésre a nyertes ajánlattevőnek.

3. A megkötendő szerződés meghatározása:

Vállalkozási szerződés

4. A szerződés időtartama vagy a teljesítés határideje:

A teljesítés határideje:

- az ajánlatkérés 1. pontjának tekintetében: **2024. augusztus 31.**
- az ajánlatkérés 2. pontjának tekintetében: **a dokumentációt elfogadó hatósági dokumentum (határozat, végzés) kézhezvétele**

Az ajánlatkérő a teljesítés időpontjához képest előteljesítést elfogad.

5. A teljesítés helye, természetbeni helye:

Tiszaújvárosi Gyógy- és Strandfürdő (T-2, T-3, T-4, I/A jelű kutak)
3580 Tiszaújváros, Szederkényi út 12.
Tiszaújváros 1235/4 hrsz.

Termál Kemping (T-5 jelű kút)
3580 Tiszaújváros, Szederkényi út 53.
Tiszaújváros 674/684 hrsz.

6. Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei:

Ajánlatkérő előleget nem fizet.

Ajánlatkérő a vállalkozási díjat az alábbi ütemezés szerint fizeti meg:

- a vállalkozási díj 70%-a a hidrogeológiai védőidom aktualizált dokumentációjának Ajánlatkérő részére történő igazolt átadását, a dokumentáció Ajánlatkérő általi elfogadását követően, teljesítésigazolás alapján kiállított számla kézhezvételét követő 30 napon belül átutalással,
- a vállalkozási díj fennmaradó 30 %-a az eljáró hatóság által meghozott, eljárást lezáró (nem végleges) határozat Ajánlatkérő általi átvételét követően kiállított számla kézhezvételét követő 30 napon belül átutalással.

7. Kizáró okok:

Nem lehet ajánlattevő az a természetes, jogi személy, vagy jogi személyiség nélküli gazdálkodó szervezet, aki vagy amely:

- a szerződéssel érintett szervezettel közszolgálati jogviszonyban, munkaviszonyban vagy munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban áll (továbbiakban: érintett dolgozó/munkatárs),
- az érintett dolgozó közeli hozzátartozója,
- az a gazdálkodó szervezet, amelyben az érintett dolgozó, vagy annak közeli hozzátartozója tulajdoni részesedéssel rendelkezik,
- egy évnél régebben lejárt adó-, vám-, vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettségének nem tett eleget,

- e) akinek az önkormányzati adóhatóságnál nyilvántartott lejárt határidejű adótar-
tozása vagy elmaradt adókötelezettsége van,
- f) aki ellen csőd-, felszámolási, vagy kényszertörlési eljárás van folyamatban, aki
végelszámolás alatt áll,
- g) akinek tevékenységét a cégbíróság felfüggesztette,
- h) aki nem szerepel a cégjegyzékben (egyéni vállalkozók nyilvántartásában, ügy-
védi jegyzékben),
- i) aki nem rendelkezik a tevékenység folytatásához előírt engedéllyel, jogosít-
vánnyal, illetve szervezeti, kamarai tagsággal,
- j) aki korábbi, az önkormányzattal kötött szerződésének teljesítése során súlyos
szerződésszegést követett el,
- k) akinek az adószámát a Nemzeti Adó- és Vámhivatal felfüggesztette, illetve tö-
rölte,
- l) aki a jelen eljárást megindító felhívás feladásától visszafelé számított két év so-
rán az önkormányzattal, vagy az önkormányzat gazdasági társaságával vagy in-
tézmenyével kötött szerződésének teljesítése során szerződési kötelezettségét
nem teljesítette, amely folytán vele szemben meghiúsulási kötbérigény került
érvényesítésre, vagy a teljesítési véghatáridőhöz képest legalább 2 alkalommal
10 napot meghaladó késedelembe esett, amelyek folytán vele szemben kése-
delmi kötbérigény került érvényesítésre
- m) akivel szemben végrehajtás elrendelésére került sor,
- n) képviselőjének vagy tagjának a TiszaSzolg 2004 Kft-vel szemben számlatarto-
zása áll fent,
- o) aki a kizáró okokkal kapcsolatban valótlanul nyilatkozott.

A megkövetelt igazolási mód:

A kizáró okok fenn nem állásáról az ajánlattevőknek nyilatkoznia kell ajánlatának be-
nyújtásával egyidejűleg az ajánlatkérés mellékletét képező nyomtatványon.

8. Az ajánlattételi határidő:

2024. április hó 17. nap 10:00 óra

9. Az ajánlat benyújtásának helye, módja:

TiszaSzolg 2004 Kft.

3580 Tiszaújváros, Tisza út 2/F. 204. sz. iroda

Kovács József vagy Buri Dávid környezetvédelmi munkatársak

Az ajánlat postai úton, vagy személyesen munkanapokon 8:00 és 14:00 óra között, az
ajánlattételi határidő lejártának napján 8:00 és 10:00 óra között adható le.

Az ajánlatot zárt borítékban, 2 eredeti példányban kell benyújtani. A borítékon fel kell
tüntetni a következő szöveget:

- *Tiszaújvárosi Gyógy- és Strandfürdő vízjogi üzemeltetési engedélyében kijelölt
vízbázisvédelmi védőövezetek aktualizálása
Az ajánlattételi határidő előtt (2024. április hó 17. nap. 10:00 óra) nem bont-
ható fel!*

- az ajánlattevő nevét és székhelyét,
- „Iktatóban nem bontható fel, azonnal a címzetthez továbbítandó”.

Az ajánlatkérő az ajánlatot akkor tekinti határidőn belül benyújtottnak, ha annak kézhezvétele az ajánlattételi határidő lejártáig, a bontás megkezdéséig megtörténik. A postai küldemények elirányításából, elvesztéséből eredő összes kockázat ajánlattevőt terheli. Ajánlattevő felelőssége, hogy ajánlata megfelelő csomagolásban, formában és időben kerüljön benyújtásra. Ajánlatkérő csak az előírt határidőig a megjelölt helyre leadott ajánlatokat tudja értékelni. A határidőn túl érkezett ajánlatok érvénytelenek.

10. Az ajánlatok felbontásának helye, ideje:

TiszaSzolg 2004 Kft.
3580 Tiszaújváros, Tisza út 2/F.
Központi irodaház I. emeleti tárgyaló
Dátum: 2024. április hó 17. nap. 10:30 óra

11. Az ajánlatok elbírálásának tervezett időpontja, módja:

Legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás
2024. április hó 18. nap

12. Szerződéskötés időpontja:

2024. április hó 25. nap

13. Műszaki tartalom:

Tiszaújvárosi Gyógy- és Strandfürdő kútjainak (5db) – T-2, T-3, T-4, T-5 jelű termál kútjainak és az I/A jelű felújított hidegvizes kútnak – 123/1997. (VII. 18.) kormányrendelet szerinti vízbázisvédelmi védőövezeteinek aktualizálása.

A feladat leírása:

A Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Katasztrófavédelmi Hatósági Szolgálatával által 35500/5521//2022. ált. ügyszámon kiadott határozatában foglaltaknak megfelelően:

„Az üzemeltetési engedélybe kijelölt vízbázisvédelmi védőövezetek aktualizálásához az alábbi feladatok elvégzése szükséges:

- a) Valamennyi víztermelő kút belső és külső védőövezetének leírását a felszíni védőövezetek sarokpontjainak EOVS koordinátáival ki kell egészíteni.*
- b) A hévízkutak külső védőidomát le kell határolni. Meg kell adni a külső védőidomokat jelentő felszín alatti térrész alsó és felső határának tengerszint feletti magasságát (mBf), ill. a védőidomok felszíni vetületeire megfelelően illeszkedő, de azt magában foglaló sokszögvonalak sarokpontjainak EOVS koordinátáit.*
- c) Felül kell vizsgálni és a felülvizsgálat eredményétől függően szükség szerint a b) pontban leírt paraméterekkel le kell írni, meg kell határozni a hidegvíz pótlást biztosító I/A jelű kút hidrogeológiai védőidomait.”*

Az ajánlati árat egy összegben kell megadni, ami tartalmaz mindennemű költséget (pl. kiszállási díj) és a munkadíjat.

14. Különleges előírások:

Ajánlattevő teljes felelősséggel tartozik az általa foglalkoztatott munkatársakért.

Alkalmatlan az ajánlattevő, ha az eljárás megindításától visszafelé számított megelőző tíz évben nem rendelkezik legalább 3 db, az ajánlatkérés tárgya (védőidom kijelölés, felülvizsgálat) szerinti referenciával. Ajánlattevőnek a szerződés teljesítésére való alkalmasságát a szerződést kötő másik fél által adott igazolással kell igazolnia. Az igazolásnak tartalmaznia kell legalább az ellenszolgáltatás összegét, a teljesítés idejét és helyét, továbbá nyilatkozni kell arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt.

Alkalmatlan az Ajánlattevő, amennyiben nem rendelkezik az ajánlatkérés tárgyát képező feladat elvégzéséhez megfelelő végzettséggel rendelkező legalább egy fő szakemberrel.

Az alkalmasság végzettséget igazoló bizonyítvány és/vagy munkaszerződés becsatolásával igazolható (az alkalmasságot igazoló adatok kivételével a becsatolásra kerülő dokumentumokban az egyéb személyes és érzékeny adatok kitakarhatók).

Érvénytelen az ajánlat, ha a tevékenységi kör szerint az ajánlattevőnek az ajánlatkérés szerinti feladatok teljesítésére nincs jogosultsága.

15. Hiánypótlás lehetősége:

Ajánlatkérő a hiánypótlás lehetőségét biztosítja, azonban a hiánypótlás nem eredményezheti az ajánlat elbírálásra kerülő tartalmi elemei (ajánlati ár) módosítását.

16. Kiegészítő tájékoztatás kérés határideje: 2024. április hó 08. napja 09:00 óra

Az Ajánlattevő az ajánlatkérésben foglaltakkal kapcsolatban írásban kiegészítő (értelmező) tájékoztatást kérhet, melyet az Ajánlatkérő kapcsolattartójának elektronikus elérhetőségére kell megküldeni. Ajánlatkérő kapcsolattartója a kiegészítő tájékoztatást legkésőbb 2024. április 12. napján 14:00 óráig küldi meg az Ajánlattevő tájékoztatás kérésére irányuló elektronikus levelében megjelölt e-mail címére.

17. Egyéb információk:

17.1 Az ajánlattétel megtörténtével Ajánlattevő hozzájárul neve, székhelye, ajánlati ára, elektronikus kapcsolattartási adatai és az eljárás lefolytatása során értékelésre kerülő egyéb szempontok nyilvánosságra hozatalához.

17.2 Ajánlatkérő felhívja Ajánlattevő figyelmét arra, hogy Tiszaújváros Város Önkormányzata, Polgármesteri Hivatala, önkormányzati intézményei és önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságai minden olyan **tiszaújvárosi gazdasági tevékenységet folytató vállalkozás** visszerthes szerződésének (kivéve a közbeszerzési törvény szerint, valamint Tiszaújváros Város Önkormányzata, Polgármesteri Hivatala, önkormányzati intézményei és önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságai egymás között megkötésre kerülő szerződéseit) a megkötésére, amelyek esetén a fentebb felsorolt szervezetek fizetési kötelezettsége a bruttó 200.000 Ft összeget eléri, vagy azt meghaladja, csak az alábbi feltételek megléte esetén kerülhet sor. Ezen feltételekről a másik szerződő felet szerződéskötés előtt tájékoztatni szükséges.

- A szerződés mellékletét képezi a határozat 1. melléklete szerinti nyilatkozat.

- A szerződés egy pontjában rögzítésre kerül az alábbi feltétel:

„A (szerződő fél) hozzájárul, hogy az önkormányzat Polgármesteri Hivatala/intézménye/gazdasági társasága (a megfelelő alkalmazandó) a szerződés mellékletét képező, a lejárt határidejű tartozásokra vonatkozó nyilatkozat valódiságát ellenőrizze. Amennyiben nyilatkozatot tevő félnek jelen szerződés pénzügyi teljesítése előtt a nyilatkozaton meghatározott szervezetek felé lejárt határidejű tartozása, adófizetési és bevallási kötelezettsége van és azt a számlán szereplő (számla hiányában a szerződésben meghatározott) fizetési határidő időpontjáig nem rendezi, hozzájárul a tartozás összegének az önkormányzat adóhatósága, Polgármesteri Hivatala, intézményei és saját tulajdonú gazdasági társaságai felé a legkorábbi esedékességű, azonos esedékesség esetén arányosan történő kompenzálásához, illetve beszámításához.”

Tiszaújvárosi gazdasági tevékenységet folytató vállalkozásnak kell tekinteni azt, amely székhellyel, vagy telephellyel rendelkezik Tiszaújvárosban.

A tartozásmentességre vonatkozóan az ajánlattevőknek jelen ajánlatkérés mellékletét képező nyomtatványon kell nyilatkoznia, amely majd a megkötendő szerződés részét fogja képezni.

17.3 Ajánlattevőknek árajánlatát fix összegű átalányárként, „Ft + ÁFA” formátumban kell meghatározni, amely – figyelembe véve a helyszíni körülményeket és adottságokat – magában foglalja a szerződésszerű teljesítéséhez, a szakszerű és komplett megvalósításához szükséges valamennyi költségét és mindennemű egyéb kiadást. Ajánlattevő az árajánlatában foglaltakon túl további költségtérítésre nem jogosult.

17.4 Ajánlatkérő fenntartja az ajánlatkérés eredménytelenné nyilvánításának jogát. Ajánlatkérőt nem terheli szerződéskötési kötelezettség.

17.5 Felhívom a Tisztelt Ajánlattevők figyelmét, hogy részletes árajánlatukat az Ajánlatkérő által rendelkezésre bocsátott jellemző mennyiségek, adatok alapján értelemszerűen tegyék meg.

17.6 A TiszaSzolg 2004 Kft. fenntartja a jogot, hogy a beérkezett ajánlatok elbírálása során, az érvényes ajánlatot benyújtó Ajánlattevőkkel tárgyalást kezdeményezzen. A

tárgyalások célja, hogy a TiszaSzolg 2004 Kft. a legkedvezőbb feltételekkel köthessen szerződést.

17.7 Ajánlatkérő felhívja a Tisztelt Ajánlattevők figyelmét, hogy jelen ajánlatkérés, valamint az eljárás eredményéről készült tájékoztatás Tiszaújváros Város Önkormányzatának honlapján, a www.tiszaujvaros.hu internetes elérhetőségen kerül közzétételre.

17.8. Az ajánlatkérés 7. g), h), k) és m) pontjában meghatározott kizáró okok fennállását az Ajánlatkérő az állami adóhatóság nyilvántartásából történő közvetlen lekérdezéssel, illetve elektronikus adatbázisokba történő betekintéssel ellenőrzi.

17.9. Az ajánlatkérés 7. o) pontjában foglaltak fennállását Ajánlatkérő egy évre viszszamenőleg ellenőrzi.

Felhívjuk szíves figyelmét a jelen ajánlatkérésben foglalt előírások és feltételek alapos áttekintésére és kérem, hogy ajánlatát a leírtak figyelembevételével tegye meg.

Tiszaújváros, 2024. március hó 25. nap

Tisztelettel:

TiszaSzolg 2004 Kft.
3580 Tiszaújváros, Tisza út 2/F.
OTP: 11734114-20646893
Adószám: 11064686-2-05

Kósa-Tóth Zoltán
ügyvezető

Mellékletek:

1. nyilatkozat kizáró okok hatálya alá nem tartozásról
2. tartozásmentességre vonatkozó nyilatkozat

NYILATKOZAT KIZÁRÓ OKOK HATÁLYA ALÁ NEM TARTOZÁSRÓL

Alulírott mint a

..... (a továbbiakban: Ajánlattevő) cégjegyzésre jogosult képviselője nyilatkozom, hogy az Ajánlattevővel szemben nem állnak fenn az alábbi kizáró okok.

Nem lehet ajánlattevő az a természetes, jogi személy, vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet¹, aki vagy amely:

- a) a szerződéssel érintett szervezettel közszolgálati jogviszonyban, munkaviszonyban, vagy munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban áll (továbbiakban: érintett dolgozó/munkatárs),
- b) az érintett dolgozó közeli hozzátartozója,
- c) az a gazdálkodó szervezet, amelyben az érintett dolgozó, vagy annak közeli hozzátartozója tulajdoni részesedéssel rendelkezik,
- d) egy évnél régebben lejárt adó-, vám-, vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettségének nem tett eleget,
- e) akinek az önkormányzati adóhatóságnál nyilvántartott lejárt határidejű adótartozása vagy elmaradt adókötelezettsége van,
- f) aki ellen csőd-, felszámolási eljárás van folyamatban, aki végelszámolás alatt áll,
- g) akinek tevékenységét a cégbíróság felfüggesztette,
- h) aki nem szerepel a cégjegyzékben (egyéni vállalkozók nyilvántartásában, ügyvédi jegyzékben),
- i) aki nem rendelkezik a tevékenység folytatásához előírt engedéllyel, jogosítvánnyal, illetve szervezeti, kamarai tagsággal,
- j) aki korábbi, az önkormányzattal kötött szerződésének teljesítése során súlyos szerződésszegést követett el,
- k) akinek az adószámát a Nemzeti Adó- és Vámhivatal felfüggesztette, illetve törölte,
- l) aki a jelen eljárást megindító felhívás feladásától visszafelé számított két év során az önkormányzattal, vagy az önkormányzat gazdasági társaságával vagy intézményével kötött szerződésének teljesítése során szerződési kötelezettségét nem teljesítette, amely folytán vele szemben meghiúsulási kötbérigény került érvényesítésre, vagy a teljesítési véghatáridőhöz képest legalább 2 alkalommal 10 napot meghaladó késedelemben esett, amelyek folytán vele szemben késedelmi kötbérigény került érvényesítésre
- m) akivel szemben végrehajtás elrendelésére került sor,
- n) képviselőjének vagy tagjának a TiszaSzolg 2004 Kft-vel szemben számlatartozása áll fent,
- o) aki a kizáró okokkal kapcsolatban valótlannul nyilatkozott.

Kelt:....., 20.....

Cégszerű aláírás

¹ Gazdálkodó szervezet alatt a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény 7. § (1) bekezdés 6. pontjában meghatározott fogalmat kell érteni.

NYILATKOZAT

.....számú szerződéshez

Alulírott,

a (szerződő fél neve, címe, adószáma)

képviselője nyilatkozom, hogy

Tiszaújváros Város Önkormányzata

- **adóhatóságánál** (3580 Tiszaújváros, Bethlen G. út 7.),
- **Tiszaújvárosi Polgármesteri Hivatalnál** (3580 Tiszaújváros, Bethlen G. út 7.),

intézményeinél, azaz

- a Tiszaújvárosi Intézményműködtető Központnál (3580 Tiszaújváros, Bethlen G. út 7.) és a gazdaságilag hozzá tartozó intézményeknél:
 - Tiszaújvárosi Humánszolgáltató Központ (3580 Tiszaújváros, Kazinczy F. út 3.),
 - Tiszaújvárosi Napközi Otthonos Óvoda (3580 Tiszaújváros, Pajtás köz 13.),
 - Tiszaújvárosi Művelődési Központ és Könyvtár (3580 Tiszaújváros, Széchenyi út 2.),
- Tiszaújváros Városi Rendelőintézetnél (3580 Tiszaújváros, Bethlen G. út 11-13.),

önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságainál, azaz

- TiszaSzolg 2004 Kft.-nél (3580 Tiszaújváros, Tisza út 2/F.),
- Tiszaújvárosi Városgazda Nonprofit Kft.-nél (3580 Tiszaújváros, Tisza út 2/E.),
- Tisza Média Kft.-nél (3580 Tiszaújváros, Szent István út 16.)
- Tiszaújvárosi Sport-Park Nonprofit Kft.-nél (3580 Tiszaújváros, Teleki Blanka út 6.)

lejárt határidejű tartozásom nem áll fenn.

Felelősségem tudatában kijelentem, hogy a közölt nyilatkozat a valóságnak megfelel.

Dátum: 20.....

.....
szerződő fél képviselője