AJÁNLATKÉRÉS 0002—067/2026

Tisztelt Ajánlattevő!

A TiszaSzolg 2004 Kft. (székhely: 3580 Tiszaújváros, Tisza út 2/F.), mint ajánlatkérő (a továbbiakban: ajánlatkérő) ezúton kéri fel ajánlattételre az Ön által képviselt céget, mint Ajánlattevőt (a továbbiakban: ajánlattevő) a jelen ajánlatkérésben nevezett, a **közbeszerzési értékhatárt el nem érő értékű beszerzés során** jelen ajánlatkérésben előírtak szerint és az abban foglalt feltételek figyelembevételével.

Beszerzés megnevezése:

Telepfelügyeleti és parkoltatási feladatok ellátása 2027. évben vállalkozási szerződés keretében

1. Az ajánlatkérő neve, címe, elérhetősége:

TiszaSzolg 2004 Kft.
3580 Tiszaújváros, Tisza út 2 /F.
Tel.: 49/544-310

További információk a következő címen szerezhetők be:

TiszaSzolg 2004 Kft.
3580 Tiszaújváros, Tisza út 2/F.
Kapcsolattartó: dr. Bandorák Zsolt jogi munkatárs
Tel.: +36-49/544-311, +36-70/333-7947
E-mail cím: bandorak.zsolt@tszolg.hu

2. Az ajánlatkérés tárgya:

A TiszaSzolg 2004 Kft. tulajdonában és üzemeltetésében álló Tiszaújvárosi Gyógy- és Strandfürdő területén telepfelügyeleti és parkoltatási, valamint Termál Kemping területén telepfelügyeleti feladatok ellátása 2027. évben a jelen ajánlatkéréshez csatolt műszaki dokumentációban foglalt tartalommal.

Ajánlatkérő a részekre történő ajánlattétel lehetőségét kizárja, ajánlattevőnek az ajánlatkérés szerinti valamennyi feladatra (telepfelügyelet, parkoltatás) ajánlatot kell adnia.
Ezen előírás be nem tartása esetén ajánlatkérő a beérkezett ajánlatot érvénytelenné nyilvánítja.

A műszaki/szakmai dokumentáció rendelkezésre bocsátásának módja:

Ajánlatkérő a műszaki dokumentációt a jelen ajánlatkérés 3. számú mellékleteként, az ajánlatkéréssel egyidejűleg bocsátja rendelkezésre.

3. A megkötendő szerződés meghatározása:

Vállalkozási szerződés ***„Telepfelügyeleti és parkoltatási feladatok ellátása"*** tárgyában.

4. A szerződés időtartama vagy a teljesítés határideje:

A szerződés időtartama: 2027. január 1. – 2027. december 31.

5. A teljesítés helye, természetbeni helye:

Tiszaújvárosi Gyógy- és Strandfürdő (3580 Tiszaújváros, Szederkényi út 12.)
Termál Kemping (3580 Tiszaújváros, Szederkényi út 53.)

6. Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei:

Ajánlatkérő a szerződésben meghatározott módon és tartalommal történő teljesítést követően, a teljesítésigazolás szerint kiállított számla alapján, a számla ajánlatkérő részéről történő kézhezvételét követő 30 napon belül az ellenszolgáltatást átutalással teljesíti.

7. Kizáró okok:

Nem lehet ajánlattevő az a természetes, jogi személy, vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet[1], aki vagy amely:

a) a szerződéssel érintett szervezettel közszolgálati jogviszonyban, munkaviszonyban vagy munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban áll (továbbiakban: érintett dolgozó/munkatárs),
b) az érintett dolgozó közeli hozzátartozója,
c) az a gazdálkodó szervezet, amelyben az érintett dolgozó, vagy annak közeli hozzátartozója tulajdoni részesedéssel rendelkezik,
d) egy évnél régebben lejárt adó-, vám-, vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettségének nem tett eleget,

[1] Gazdálkodó szervezet alatt a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény 7. § (1) bekezdés 6. pontjában meghatározott fogalmat kell érteni

e) akinek az önkormányzati adóhatóságnál nyilvántartott lejárt határidejű adótartozása vagy elmaradt adókötelezettsége van,
f) aki ellen csőd-, felszámolási, vagy kényszertörlési eljárás van folyamatban, aki végelszámolás alatt áll,
g) akinek tevékenységét a cégbíróság felfüggesztette,
h) aki nem szerepel a cégjegyzékben (egyéni vállalkozók nyilvántartásában, ügyvédi jegyzékben),
i) aki nem rendelkezik a tevékenység folytatásához előírt engedéllyel, jogosítvánnyal, illetve szervezeti, kamarai tagsággal,
j) aki korábbi, az önkormányzattal kötött szerződésének teljesítése során súlyos szerződésszegést követett el,
k) akinek az adószámát a Nemzeti Adó- és Vámhivatal felfüggesztette, illetve törölte,
l) aki a jelen eljárást megindító felhívás feladásától visszafelé számított két év során az önkormányzattal, vagy az önkormányzat gazdasági társaságával vagy intézményével kötött szerződésének teljesítése során szerződési kötelezettségét nem teljesítette, amely folytán vele szemben meghiúsulási kötbérigény került érvényesítésre, vagy a teljesítési véghatáridőhöz képest legalább 2 alkalommal 10 napot meghaladó késedelembe esett, amelyek folytán vele szemben késedelmi kötbérigény került érvényesítésre
m) akivel szemben végrehajtás elrendelésére került sor,
n) képviselőjének vagy tagjának a TiszaSzolg 2004 Kft-vel szemben számlatartozása áll fent,
o) aki a kizáró okokkal kapcsolatban valótlanul nyilatkozott.

A megkövetelt igazolási mód:
A kizáró okok fenn nem állásáról az ajánlattevőknek nyilatkoznia kell ajánlatának benyújtásával egyidejűleg az ajánlatkérés mellékletét képező nyomtatványon.

8. Az ajánlattételi határidő:

2026. november hó 25. nap 10:00 óra

9. Az ajánlat benyújtásának helye, módja:

a) Postai úton vagy személyesen

TiszaSzolg 2004 Kft.
3580 Tiszaújváros, Tisza út 2/F.
Titkárság

Az ajánlat postai úton, vagy személyesen munkanapokon 8 és 14 óra között, az ajánlattételi határidő lejártának napján 8 és 10 óra között adható le.

Az ajánlatot zárt borítékban, 1 eredeti példányban kell benyújtani. A borítékon fel kell tüntetni a következő szöveget:

- *„Telepfelügyeleti és parkoltatási feladatok ellátása 2027. évben vállalkozási szerződés keretében"*
  Az ajánlattételi határidő előtt (2026. november hó 25. nap 10:00 óra) *nem bontható fel!*
- az ajánlattevő nevét és székhelyét,
- „Iktatóban nem bontható fel, azonnal a címzetthez továbbítandó".

Az ajánlatkérő az ajánlatot akkor tekinti határidőn belül benyújtottnak, ha annak kézhezvétele az ajánlattételi határidő lejártáig, a bontás megkezdéséig megtörténik. A postai küldemények elirányításából, elvesztéséből eredő összes kockázat ajánlattevőt terheli. Ajánlattevő felelőssége, hogy ajánlata megfelelő csomagolásban, formában és időben kerüljön benyújtásra Ajánlatkérő csak az előírt határidőig a megjelölt helyre leadott ajánlatokat tudja értékelni. A határidőn túl érkezett ajánlatok érvénytelenek.

b) Elektronikus úton

Az ajánlat elektronikus úton az ajánlattételi határidő lejártának napján 10:00 óráig küldhető meg a tiszaszolg@tszolg.hu címre.

Az ajánlatot **PDF formátumban, jelszóval védve** kell megküldeni.

Az elektronikus üzenet tárgyaként a következő üzenetet kell feltüntetni:

„Telepfelügyeleti és parkoltatási feladatok ellátása 2027. évben vállalkozási szerződés keretében"

Az ajánlatkérő az ajánlatot akkor tekinti határidőn belül benyújtottnak, ha annak beérkezése az ajánlatkérő elektronikus elérhetőségére az ajánlattételi határidő lejártáig megtörténik. Az internet kapcsolat vagy az internet szolgáltató bármely hibájából eredő összes kockázat ajánlattevőt terheli. Ajánlattevő felelőssége, hogy ajánlata megfelelő formában és időben kerüljön benyújtásra Ajánlatkérő csak az előírt határidőig a megjelölt helyre leadott ajánlatokat tudja értékelni. A határidőn túl érkezett, vagy jelszavas védelemmel el nem látott ajánlatok érvénytelenek.

Az ajánlat megnyitását biztosító jelszót az ajánlattételi határidő lejártát követően, 2026. november 25. napján 10:00-10:20 között kell megküldeni a tiszaszolg@tszolg.hu címre.

Ajánlatkérő az így beérkezett ajánlatokat 2026. november 25. napján 10:20-kor nyitja meg, illetve tölti le, az ajánlat értékelésre kerülő elemeinek ismertetésére a 10. pontban foglaltak szerint kerül sor.

Amennyiben a jelszó a fenti időtartamot megelőzően vagy követően kerül megküldésre, illetve ajánlatkérőhöz nem érkezik meg, a benyújtott ajánlatot ajánlatkérő érvénytelenné nyilvánítja.

10. Az ajánlatok felbontásának helye, ideje:

TiszaSzolg 2004 Kft.
3580 Tiszaújváros, Tisza út 2/F.
I. emeleti tárgyaló

Dátum: 2026. november hó 25. nap 10:30 óra

11. Az ajánlatok elbírálásának tervezett időpontja:

2026. november hó 27. nap

12. Az ajánlatok elbírálásának szempontjai:

Legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás

Az ellenszolgáltatás összege az alábbi képlet alkalmazásával kerül megállapításra:

$A = (F_{tfe} * 1980) + (F_{pe} * 1060) + (K_{tfe} * 972)$

ahol:
A – ajánlati ár
F_{tfe} – Gyógy- és Strandfürdő telepfelügyeletre megajánlott egységár
F_{pe} – Gyógy- és Strandfürdő parkoltatásra megadott egységár
K_{tfe} – Kemping telepfelügyeletre megajánlott egységár

A képletben megjelölt számok (súlyszámok) az ajánlatkérő által a szerződés időtartamára becsült, az egyes feladatokhoz tartozó munkaórákat jelölik.

13. Szerződéskötés időpontja:

2026. december hó 3. nap

14. Műszaki tartalom:

A műszaki tartalom az ajánlatkérés 3. számú mellékletét képező műszaki dokumentációban kerül rögzítésre

15. Különleges előírások:

Ajánlattevő teljes felelősséggel tartozik az általa foglalkoztatott munkatársakért.

Ajánlattevőnek az ajánlata részeként nyilatkoznia kell arról, hogy ajánlatkérő egyedi megrendelése esetén az igényelt - további - létszámot az igényléstől számított 1 (egy) órán belül biztosítani tudja.

Alkalmatlan az ajánlattevő, ha nem rendelkezik az ajánlattételi felhívás feladásától visszafelé számított **24 hónapban** olyan már teljesített vagy teljesítés alatt álló, a beszerzés tárgyával – telepfelügyeleti, parkoltatási feladatok ellátása – megegyező, **legalább 6 (hat) hónap időtartamra megkötött** szerződés alapján ellátott alábbi referenciákkal:

- **legalább 3 (három) darab**, különböző jogi személyek (vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezetek) által kiállított, már teljesített referencia teljes ellenértéke elérte vagy meghaladta a nettó 6.000.000,- HUF-ot, és legalább 50.000 m^2 hasznos alapterületet magában foglaló **objektum felügyeletére** vonatkozott, továbbá
- **legalább 1 (egy) darab**, már teljesített referencia teljes ellenértéke elérte vagy meghaladta a nettó 1.000.000,- HUF-ot, és az ajánlatkérés 3. számú melléklete szerinti műszaki tartalom mellett **parkoltatási feladatok ellátására** vonatkozott.

Ajánlattevőnek a szerződés teljesítésére való alkalmasságát a szerződést kötő másik fél által adott igazolással kell igazolnia. Az igazolásnak tartalmaznia kell legalább az ellenszolgáltatás összegét, a teljesítés idejét és helyét, felügyeletre vonatkozó referencia esetén a területnagyságot, továbbá nyilatkozni kell arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt.

Ajánlattevőnek az ajánlata részeként igazolnia kell, hogy rendelkezik a beszerzés tárgyához – telepfelügyeleti, parkoltatási feladatok ellátása – igazodó legalább 5.000.000,- Ft/év és felelősségi károk esetén legalább, 1.000.000,- HUF/káresemény összegű szakmai felelősségbiztosítással.
Az alkalmasság a szakmai felelősségbiztosítás és a díj befizetését tanúsító dokumentumok egyszerű másolati példányainak benyújtásával igazolható.

Ajánlattevő az alkalmazottaiért anyagi és erkölcsi felelősséget vállal, valamint biztosítja a személyzet tiszta, ápolt megjelenését forma- illetve munkaruhában.

Ajánlattevő vállalja, hogy kizárólag erkölcsi bizonyítvánnyal és legalább 2 év, hasonló feladat ellátásából származó tapasztalattal rendelkező személyeket alkalmaz.

Ajánlattevő köteles a munkavégzés során az ajánlatkérő munka- és házirendjéhez alkalmazkodni, a vonatkozó belső szabályzatokat és az épület biztonsági előírásait betartani, illetve alkalmazottaival betartatni, a rábízott értékeket a munkavégzés során biztonságosan kezelni, az üzleti titkot megőrizni. Ajánlattevő alkalmazottai nem tekinthetnek be a munkaterületen található dokumentumokba, iratokba, továbbá a munkaterületre illetéktelen személyeket nem vihetnek be.

Ajánlattevő teljes anyagi felelősséggel tartozik az ajánlatkérő tárgyi eszközeiben általa okozott károkért, amennyiben a kár saját tevékenységi körében keletkezett.

Ajánlattevő az általa alkalmazott bármely személyzet vonatkozásában köteles betartani és végrehajtani a mindenkor érvényes munkajogi, munkavédelmi, balesetelhárítási, tűzvédelmi és egészségügyi szabályokat. Vállalkozó köteles alkalmazottai részére a munkavégzés feltételeit biztosítani (forma- illetve munkaruha, arcképes igazolvány, szolgálati- illetve munkaeszközök).

Ajánlatkérő fenntartja a jogot, hogy a 12. pontban becsült munkaóraszámtól eltérően vegye igénybe ajánlattevő szolgáltatásait.
Ajánlattevő az ajánlata részeként nyilatkozni köteles ezen előírás elfogadásáról, továbbá arról, hogy a 12. pontban megjelölt munkaóraszámokon túli megrendelés esetén az árajánlatában megadott egységárakat fenntartja.

16. Hiánypótlás és helyszíni megtekintés lehetősége:

Ajánlatkérő a hiánypótlás lehetőségét biztosítja, azonban a hiánypótlás nem eredményezheti az ajánlat elbírálásra kerülő tartalmi elemeinek (ajánlati ár) módosítását.

17. Kiegészítő tájékoztatás kérés határideje:

2026. november hó 20 napja 10:00 óra

Az Ajánlattevő az ajánlatkérésben foglaltakkal kapcsolatban írásban kiegészítő (értelmező) tájékoztatást kérhet. Ajánlatkérő a beérkezett kiegészítő tájékoztatás kérésekre vonatkozó válaszát 2026. november hó 23. napján 10:00 óráig az Ajánlattevő kiegészítő tájékoztatás kérésében megjelölt elektronikus elérhetőségre megküldi.

18. Egyéb információk:

18.1 Az ajánlattétel megtörténtével Ajánlattevő hozzájárul neve, székhelye, elektronikus elérhetősége, ajánlati ára és az eljárás lefolytatása során értékelésre kerülő egyéb szempontok nyilvánosságra hozatalához.

18.2 Ajánlatkérő felhívja Ajánlattevő figyelmét arra, hogy Tiszaújváros Város Önkormányzata, Polgármesteri Hivatala, önkormányzati intézményei és önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságai minden olyan **tiszaújvárosi gazdasági tevékenységet folytató vállalkozás** visszterhes szerződésének (kivéve a közbeszerzési törvény szerint, valamint Tiszaújváros Város Önkormányzata, Polgármesteri Hivatala, önkormányzati intézményei és önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságai egymás között megkötésre kerülő szerződéseit) a megkötésére, amelyek esetén a fentebb felsorolt szervezetek fizetési kötelezettsége a bruttó 200.000 Ft összeget eléri, vagy azt meghaladja, csak az alábbi feltételek megléte esetén kerülhet sor. Ezen feltételekről a másik szerződő felet szerződéskötés előtt tájékoztatni szükséges.

- A szerződés mellékletét képezi a határozat 1. melléklete szerinti nyilatkozat.

- A szerződés egy pontjában rögzítésre kerül az alábbi feltétel:
„A ..... (szerződő fél) hozzájárul, hogy az önkormányzat Polgármesteri Hivatala/intézménye/gazdasági társasága (a megfelelő alkalmazandó) a szerződés mellékletét képező, a lejárt határidejű tartozásokra vonatkozó nyilatkozat valódiságát ellenőrizze. Amennyiben nyilatkozatot tevő félnek jelen szerződés pénzügyi teljesítése előtt a nyilatkozaton meghatározott szervezetek felé lejárt határidejű tartozása, adófizetési és bevallási kötelezettsége van és azt a számlán szereplő (számla hiányában a szerződésben meghatározott) fizetési határidő időpontjáig nem rendezi, tudomásul veszi, hogy azt az önkormányzati adóhatóság lefoglalhatja, illetve hozzájárul a tartozás összegének az önkormányzat adóhatósága, Polgármesteri Hivatala, intézményei és saját tulajdonú gazdasági társaságai felé a legkorábbi esedékességű, azonos esedékesség esetén arányosan történő kompenzálásához, illetve beszámításához."

Tiszaújvárosi gazdasági tevékenységet folytató vállalkozásnak kell tekinteni azt, amely székhellyel, vagy telephellyel rendelkezik Tiszaújvárosban.

A tartozásmentességre vonatkozóan az ajánlattevőknek jelen ajánlatkérés mellékletét képező nyomtatványon kell nyilatkoznia, amely majd a megkötendő szerződés részét fogja képezni.

18.3 Ajánlattevőnek árajánlatát az ajánlatkérés mellékletét képező felolvasólap kitöltésével, az alábbi feladatonként bontva, „**Ft/fő/óra + ÁFA**" formátumban kell meghatároznia, amely - figyelembe véve a helyszíni körülményeket és adottságokat – magában foglalja a szerződésszerű teljesítéséhez, a szakszerű és komplett megvalósításához szükséges valamennyi költségét és mindennemű egyéb kiadást:

- Telepfelügyeleti feladatok ellátása a Tiszaújvárosi Gyógy- és Strandfürdőben
- Telepfelügyeleti feladatok ellátása a Termál Kempingben
- Parkoltatási feladatok ellátása a Tiszaújvárosi Gyógy- és Strandfürdőben

18.4 Ajánlatkérő fenntartja az ajánlatkérés eredménytelenné nyilvánításának jogát. Ajánlatkérőt nem terheli szerződéskötési kötelezettség.

18.5 Felhívom a Tisztelt Ajánlattevők figyelmét, hogy részletes árajánlatukat az Ajánlatkérő által rendelkezésre bocsátott jellemző mennyiségek, adatok alapján értelemszerűen tegyék meg.

18.6 A TiszaSzolg 2004 Kft. fenntartja a jogot, hogy a beérkezett ajánlatok elbírálása során, az érvényes ajánlatot benyújtó ajánlattevőkkel tárgyalást kezdeményezzen. A tárgyalások célja, hogy a TiszaSzolg 2004 Kft. a legkedvezőbb feltételekkel köthessen szerződést.

18.7 Ajánlatkérő felhívja a Tisztelt Ajánlattevők figyelmét, hogy jelen ajánlatkérés, valamint az eljárás eredményéről készült tájékoztatás Tiszaújváros Város Önkormányzatának honlapján (www.tiszaujvaros.hu) kerül közzétételre.

18.8. Az ajánlatkérés 7. g), h), k) és m) pontjában meghatározott kizáró okok fennállását az Ajánlatkérő az állami adóhatóság nyilvántartásából történő közvetlen lekérdezéssel, illetve elektronikus adatbázisokba történő betekintéssel ellenőrzi.

18.9 Az ajánlatkérés 7. o) pontjában foglaltak fennállását Ajánlatkérő egy évre visszamenőleg ellenőrzi.

Felhívom szíves figyelmét a jelen ajánlatkérésben foglalt előírások és feltételek alapos áttekintésére és kérem, hogy ajánlatát a leírtak figyelembevételével tegye meg.

Tiszaújváros, 2026. november 16.

Tisztelettel:

TiszaSzolg 2004 Kft.
3580 Tiszaújváros, Tisza út 2/F.
OTP: 11734114-20646893
Adószám: 11064686-2-05
1.

TiszaSzolg 2004 Kft.
Kósa-Tóth Zoltán ügyvezető

Mellékletek:

1. Nyilatkozat kizáró okok hatálya alá nem tartozásról
2. Tartozásmentességre vonatkozó nyilatkozat
3. Műszaki dokumentáció
4. Felolvasólap

1. számú melléklet

NYILATKOZAT KIZÁRÓ OKOK HATÁLYA ALÁ NEM TARTOZÁSRÓL

Alulírott ..... mint a ..... (a továbbiakban: Ajánlattevő) cégjegyzésre jogosult képviselője nyilatkozom, hogy az Ajánlattevővel szemben nem állnak fenn az alábbi kizáró okok.

Nem lehet ajánlattevő az a természetes, jogi személy, vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet[2], aki vagy amely:

a) a szerződéssel érintett szervezettel közszolgálati jogviszonyban, munka-viszonyban vagy munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban áll (továbbiakban: érintett dolgozó/munkatárs),
b) az érintett dolgozó közeli hozzátartozója,
c) az a gazdálkodó szervezet, amelyben az érintett dolgozó, vagy annak közeli hozzátartozója tulajdoni részesedéssel rendelkezik,
d) egy évnél régebben lejárt adó-, vám-, vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettségének nem tett eleget,
e) akinek az önkormányzati adóhatóságnál nyilvántartott adótartozása van,
f) aki ellen csőd-, felszámolási, vagy kényszertörlési eljárás van folyamatban, aki végelszámolás alatt áll,
g) akinek tevékenységét a cégbíróság felfüggesztette,
h) aki nem szerepel a cégjegyzékben (egyéni vállalkozók nyilvántartásában, ügyvédi jegyzékben),
i) aki nem rendelkezik a tevékenység folytatásához előírt engedéllyel, jogosítvánnyal, illetve szervezeti, kamarai tagsággal,
j) aki korábbi, az önkormányzattal kötött szerződésének teljesítése során súlyos szerződésszegést követett el,
k) akinek az adószámát a Nemzeti Adó- és Vámhivatal felfüggesztette, illetve törölte,
l) aki a jelen eljárást megindító felhívás feladásától visszafelé számított két év során az önkormányzattal, vagy az önkormányzat gazdasági társaságával vagy intézményével kötött szerződésének teljesítése során szerződési kötelezettségét nem teljesítette, amely folytán vele szemben meghiúsulási kötbérigény került érvényesítésre, vagy a teljesítési véghatáridőhöz képest legalább 2 alkalommal 10 napot meghaladó késedelembe esett, amelyek folytán vele szemben késedelmi kötbérigény került érvényesítésre
m) akivel szemben végrehajtás elrendelésére került sor,
n) képviselőjének vagy tagjának a TiszaSzolg 2004 Kft-vel szemben számlatartozása áll fent,
o) aki a kizáró okokkal kapcsolatban valótlanul nyilatkozott.

Kelt:....., 20.....

Cégszerű aláírás

[2] Gazdálkodó szervezet alatt a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény 7. § (1) bekezdés 6. pontjában meghatározott fogalmat kell érteni

2. számú melléklet

NYILATKOZAT

.....számú ..... szerződéshez

Alulírott .....,
a .....(szerződő fél neve, címe, adószáma)
képviselője nyilatkozom, hogy

Tiszaújváros Város Önkormányzata

- **adóhatóságánál** (3580 Tiszaújváros, Bethlen G. út 7.),
- **Tiszaújvárosi Polgármesteri Hivatalnál** (3580 Tiszaújváros, Bethlen G. út 7.),

intézményeinél, azaz
- a Tiszaújvárosi Intézményműködtető Központ (3580 Tiszaújváros, Bethlen Gábor út 7.) és a gazdaságilag hozzá tartozó intézményeknél:
  - Tiszaújvárosi Humánszolgáltató Központ (3580 Tiszaújváros, Kazinczy út 3.),
  - Tiszaújvárosi Napközi Otthonos Óvoda (3580 Tiszaújváros, Pajtás köz 13.),
  - Tiszaújvárosi Művelődési Központ és Könyvtár (3580 Tiszaújváros, Széchenyi út 2.),
- Tiszaújváros Városi Rendelőintézetnél (3580 Tiszaújváros, Bethlen G. út 11-13.),

önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságainál, azaz
- TiszaSzolg 2004 Kft.-nél (3580 Tiszaújváros, Tisza út 2/F.),
- Tiszaújvárosi Városgazda Nonprofit Kft.-nél (3580 Tiszaújváros, Tisza út 2/E.),
- Tisza Média Kft.-nél (3580 Tiszaújváros, Szent István út 16.)
- Tiszaújvárosi Sport-Park Nonprofit Kft.-nél (3580 Tiszaújváros, Teleki Blanka út 6.)

lejárt határidejű tartozásom, adófizetési vagy bevallási kötelezettségem nem áll fenn.

Felelősségem tudatában kijelentem, hogy a közölt nyilatkozat a valóságnak megfelel.

Dátum: 2026. .....

.....
szerződő fél képviselője

3. számú melléklet

Műszaki/szakmai dokumentáció

Ajánlatkérő a TiszaSzolg 2004 Kft. székhelyén és telephelyein nyújtandó telepfelügyeleti és parkoltatási feladatok ellátására vonatkozó árajánlat összeállításához az alábbi adatokat és információkat bocsátja Ajánlattevő rendelkezésére:

I. A Tiszaújvárosi Gyógy- és Strandfürdő területén telepfelügyeleti feladatok ellátása

1. A teljesítés helye és címe:
   Tiszaújvárosi Gyógy- és Strandfürdő
   3580 Tiszaújváros, Szederkényi út 12.

2. A teljesítéssel érintett terület nagysága:
   84.522 m2

3. Igényelt létszám és elvárt munkaidők
   2027.01.01. – 2027.06.11.:
   1 fő hétvégén és munkaszüneti napokon 7 órában (13:30-20:30)
   2027.06.12. – 2027.08.31.:
   1 fő hétfőtől csütörtökig naponta 12 órában (8:30-20:30)
   2 fő péntektől vasárnapig, illetve munkaszüneti napokon naponta 12 órában (8:30-20:30)
   2027.09.01. – 2027.12.31.:
   1 fő hétvégén és munkaszüneti napokon 7 órában (13:30-20:30)

   Szerződés időtartamára tervezett munkaóraszám: **1980 óra**

4. Feladatok:
   - A Strandfürdőbe érkező vendégek fogadása, tájékoztatása, segítése.
   - A pénztárban és a Strandfürdőben dolgozók zavartalan munkavégzésének támogatása.
   - A beléptetés segítése, különösen a reggeli nyitáskor.
   - Folyamatos megfigyelés a Strandfürdő területén a vagyon elleni cselekmények megakadályozása érdekében.
   - Időszakos kapunyitások biztosítása (szemétszállítás, büfék bérlőinek áruszállítása).
   - Hangosbemondó kezelése.
   - Rendkívüli események bekövetkezésekor életmentésben, helyszínbiztosításban, a következmények felszámolásában való aktív közreműködés.
   - Megakadályozza a Strandfürdő területére történő jogtalan (jegy vagy bérlet nélküli) belépést, benntartózkodást.
   - Figyelemmel kíséri az elhagyott, gazdátlan csomagokat, intézkedik azok kijelölt helyre szállításáról és tárolásáról. A csomagot annak tulajdonosa részére kiadja, miután személyazonosságát megállapította.
   - Tulajdon elleni bűncselekmény gyanújának felmerülése esetén soron kívül értesíti közvetlen felettesét, az érintett szervezeti egység vezetőjét, az illetékes rendvédelmi szervet, valamint közreműködik a bűncselekmény elkövetőjének visszatartásában.
   - Bűncselekmény észlelése esetén az elkövetőt lehetőség szerint visszatartja, értesíti a rendőrséget, valamint annak megérkezéséig közreműködik a helyszín biztosításában.

- Közreműködik az elemi csapásokból, közmű meghibásodásokból származó károk enyhítésében.
- Üzemelteti a telephely biztonsági rendszereit.
- Ellenőrzi a Strandfürdő területén telepített eszközök rendeltetésszerű használatát.

- Az éjszaka szolgálatot teljesítő telepfelügyelő továbbá folyamatosan megfigyeli a medencéket és környéküket annak érdekében, hogy illetéktelenek az éjszaka folyamán ne tartózkodhassanak a Strandfürdő területén.
- A jogosulatlanul belépő személyek visszatartásában lehetőségeihez mérten közreműködik a rendőrség kiérkezéséig.

- A gazdasági bejáratot kezelő telepfelügyelő feladata a Tiszaújvárosi Gyógy- és Strandfürdő gazdasági bejáratán keresztül történő áruforgalom (büfésori pavilonok) zavartalanságának, továbbá az autóbuszparkolók rendeltetésszerű használatának biztosítása.

II. A Termál Kemping területén telepfelügyeleti feladatok ellátása

1. A teljesítés helye és címe:
   Termál Kemping
   3580 Tiszaújváros, Szederkényi út 53.

2. A teljesítéssel érintett terület nagysága:
   57.238 m2

3. Igényelt létszám
   1 fő

4. A teljesítés során elvárt munkaidők
   2027.06.12. – 2027.08.31.: naponta 12 óra (20:00-8:00)
   Szerződés időtartamára tervezett munkaóraszám: **972 óra**

5. Feladatok:
   - A Kempingbe érkező vendégek fogadása, tájékoztatása, segítése.
   - A Kempingben dolgozók zavartalan munkavégzésének támogatása.
   - Folyamatos megfigyelés a Kemping területén a vagyon elleni cselekmények megakadályozása érdekében.
   - Rendkívüli események bekövetkezésekor életmentésben, helyszínbiztosításban, a következmények felszámolásában való aktív közreműködés.
   - Figyelemmel kíséri az elhagyott, gazdátlan csomagokat, intézkedik azok kijelölt helyre szállításáról és tárolásáról. A csomagot annak tulajdonosa részére kiadja, miután személyazonosságát megállapította.
   - Tulajdon elleni bűncselekmény gyanújának felmerülése esetén soron kívül értesíti közvetlen felettesét, az érintett szervezeti egység vezetőjét, az illetékes rendvédelmi szervet, valamint közreműködik a bűncselekmény elkövetőjének visszatartásában.
   - Bűncselekmény észlelése esetén az elkövetőt lehetőség szerint visszatartja, értesíti a rendőrséget, valamint annak megérkezéséig közreműködik a helyszín biztosításában.
   - Közreműködik az elemi csapásokból, közmű meghibásodásokból származó károk enyhítésében.
   - Üzemelteti a telephely biztonsági rendszereit.

- Fokozottan ellenőrzi a Kemping területén telepített eszközök rendeltetésszerű használatát.
- Sorompó kezelése.
- Az apartmanok kulcsainak kiadása, a kiadott kulcsok nyilvántartása.
- A Kemping vendégeinek rendzavaró magatartása esetén felszólítja őket a rendzavarás abbahagyására. Ennek eredménytelensége esetén értesíti az illetékes hatóságot.
- Fokozott figyelemmel jár el a Kemping szabadtéri főzőhelyei tekintetében annak érdekében, hogy a tűz keletkezését megakadályozza, illetve a keletkezett tüzet megfékezze.
- A tulajdon elleni bűncselekmények (lopások) megelőzése érdekében fokozottan ellenőrzi a Kemping közös használatú helyiségeinek környékét.

III. A Tiszaújvárosi Gyógy- és Strandfürdő területén parkoltatási feladatok ellátása

1. A teljesítés helye és címe:
   Tiszaújvárosi Gyógy- és Strandfürdő parkolói

2. Igényelt létszám
   2027.06.12. – 2027.08.31.:
   - H-P: **1 fő**
   - Szo-V: **2 fő**
   - munkaszüneti napok: **2 fő**

3. A teljesítés során elvárt munkaidők
   2027.06.12. – 2027.08.31.: naponta 10 óra (8:30-18:30)
   Szerződés időtartamára tervezett munkaóraszám: **1060 óra**

4. Feladatok:
   - Parkolás támogatása törekedve arra, hogy a parkoló területek kihasználtsága maximális legyen.
   - A feladat ellátása során Ajánlattevő köteles a parkolóhelyeken keletkezett hulladékot összegyűjteni és azokat az Ajánlatkérő által erre a célra kihelyezett hulladékgyűjtőkben elhelyezni.
   - A parkolás támogatásában közreműködő alkalmazottak feladatukat formaruhában (kék nadrág, fehér póló hátán a parkolóhelyek őrzésére utaló felirattal) kötelesek végezni. A formaruha biztosítása Ajánlattevő feladata.
   - Ajánlattevő a parkolóhelyeket igénybevevő gépjárművek után parkolási díj szedésére nem jogosult.

4. számú melléklet

FELOLVASÓLAP

Az ajánlattevő	
• **neve:**	
• **székhelye:**	
• **képviselője:**	
• **adószáma:**	
• **cégjegyzékszáma:**	

A megajánlott ár	
• Telepfelügyeleti feladatok ellátása a Tiszaújvárosi Gyógy- és Strandfürdőben	Ft/fő/óra + ÁFA
• Telepfelügyeleti feladatok ellátása a Termál Kempingben	Ft/fő/óra + ÁFA
• Parkoltatási feladatok ellátása a Tiszaújvárosi Gyógy- és Strandfürdőben	Ft/fő/óra + ÁFA

.....
ajánlattevő cégszerű aláírása

Az ajánlattevő kapcsolattartójának	
• **neve, beosztása:**	
• **telefonos elérhetősége:**	
• **elektronikus elérhetősége:**	

Ajánlattevő kapcsolattartójaként a fenti adataimnak a TiszaSzolg 2004 Kft. általi kezeléséhez a felolvasólap kitöltésével és aláírásával a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló 2016/679 rendelet alapján hozzájárulok.

Tudomással bírok arról, hogy jogom van kérelmezni az adatkezelőtől a rám vonatkozó személyes adatokhoz való hozzáférést, azok helyesbítését, törlését vagy kezelésének korlátozását, és tiltakozhatok az ilyen személyes adatok kezelése ellen, valamint jogom van az adathordozhatósághoz.

Tudomással bírok arról, hogy jogom van a hozzájárulásom bármely időpontjában történő visszavonásához, amely nem érinti a visszavonás előtt a hozzájárulás alapján végrehajtott adatkezelés jogszerűségét.

Tudomással bírok arról, hogy jogom van a felügyeleti hatósághoz (Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóság) az adatkezeléssel kapcsolatban panaszt benyújtani.

A személyes adatok megadására nem vagyok köteles, azonban az adatszolgáltatás hiánya a pályázat kiírójával való kapcsolattartást megnehezítheti.

.....

ajánlattevő kapcsolattartójának aláírása