

Tájékoztatjuk a társasházak közös képviselőit, hogy az tűzvédelmi szabályzat készítéséről szóló, 30/1996. (XII. 6.) BM rendelet a (továbbiakban: rendelet) 4/A. § (1) bekezdés értelmében a **háromszintesnél magasabb és tíznél több lakó- és üdülőegységet magában foglaló épületben**, épületrészben a közös képviselő vagy az intézőbizottság elnöke, ezek hiányában az épület, épületrész tulajdonosa köteles

a) írásban kidolgozni az épületre, épületrészre vonatkozóan a tűzjelzés tartalmi követelményeit, az alkalomszerű tűzveszélyes tevékenység szabályait, a tárolásra vonatkozó előírásokat, a nyílt láng használatára és a dohányzásra vonatkozó korlátozásokat, a tüzelő- és fűtőberendezések, továbbá az elektromos berendezések használatának előírásait, a tűzoltási felvonulási területre vonatkozó szabályokat, a lakók, illetve az ott-tartózkodók riasztásának és menekülésének lehetséges módozatait, a tűzvédelmet biztosító eszközök, berendezések **használatára vonatkozó előírásokat**, valamint

b) gondoskodni ezek megismertetéséről, megtartásáról és megtartatásáról.

6. § A 4/A. § (1) bekezdés a) pontjában meghatározott kötelezettséget **legkésőbb 2016. március 31-ig kell teljesíteni.**

A rendelet 4/A. § (1) bekezdés a) pontjában meghatározottak kidolgozására, a hivatásos katasztrófavédelmi szerveknél, az önkormányzati és létesítményi tűzoltóságoknál, az önkéntes tűzoltó egyesületeknél, valamint az ez irányú szakágazatokban foglalkoztatottak szakmai képzési követelményeiről és szakmai képzéseiről szóló, 9/2015. (III. 25.) BM rendelet 7. § (7) bekezdése értelmében a **Tűzvédelmi Szabályzatot legalább középszintű tűzvédelmi szakképesítéssel rendelkező személy készíthet, módosíthat.**

Javasoljuk, hogy vegyék figyelembe a már meglévő tűzvédelmi szabályzatot és a tűzvédelmi használati szabályok kidolgozásához, felülvizsgálatához, aktualizálásához, tűzvédelmi szakembert vegyenek igénybe.

Tiszaújvárosi Katasztrófavédelmi Kirendeltség