

Tisztelt Ajánlattevő!

A TiszaSzolg 2004 Kft (3580 Tiszaújváros, Tisza út 2/F, a továbbiakban: ajánlatkérő) ezúton kéri fel ajánlattételre az Ön által képviselt céget, mint Ajánlattevőt (a továbbiakban: ajánlattevő) a jelen ajánlatkérésben nevezett, a **közbeszerzési értékhatárt el nem érő értékű beszerzés során** jelen ajánlatkérésben előírtak szerint és az abban foglalt feltételek figyelembevételével.

Szolgáltatás megnevezése:

Tiszaújvárosi Termál Kemping területén építőipari javítási, karbantartási feladatok elvégzésére irányuló keretszerződés megkötése 2026 évre

1. Az ajánlatkérő neve, címe:

TiszaSzolg 2004 Kft

3580 Tiszaújváros, Tisza út 2/F

Tel.: 49/544-310

Fax: 49/341-483

További információk a következő címen szerezhetők be:

TiszaSzolg 2004 Kft.

Cím: 3580 Tiszaújváros, Tisza út 2/F.

Kapcsolattartó: Szénegető István idegenforgalmi üzemvezető

E-mail cím: szenegeto.istvan@tszolg.hu

2. Az ajánlatkérés tárgya:

Tiszaújvárosi Termál Kemping területén építőipari javítási, karbantartási feladatok elvégzésére irányuló keretszerződés megkötése.

Az árajánlatnak tartalmaznia kell a 14. pontban foglaltakat!

A műszaki/szakmai dokumentáció rendelkezésre bocsátásának módja:

Nem készül műszaki dokumentáció.

3. A megkötendő szerződés meghatározása:

Vállalkozási keretszerződés.

4. A szerződés időtartama vagy a teljesítés határideje:

A szerződés időtartama: 2026. 01. 01. – 2026. 12. 31.

5. A teljesítés helye, természetbeni helye:

Tiszaújvárosi Termál Kemping területe
3580 Tiszaújváros, Szederkényi út 53.

6. Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei:

Ajánlatkérő a szerződésben meghatározott módon és tartalommal történő teljesítést követően, a teljesítésigazolás szerint kiállított számla alapján, a számla ajánlatkérő részéről történő kézhezvételét követő 30 napon belül az ellenszolgáltatást átutalással teljesíti.

7. Kizáró okok:

Nem lehet ajánlattevő az a természetes, jogi személy, vagy jogi személyiség nélküli gazdálkodó szervezet¹, aki vagy amely:

- a) a szerződéssel érintett szervezettel közszolgálati jogviszonyban, munkaviszonyban vagy munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban áll (továbbiakban: érintett dolgozó/munkatárs),
- b) az érintett dolgozó közeli hozzátartozója,
- c) az a gazdálkodó szervezet, amelyben az érintett dolgozó, vagy annak közeli hozzátartozója tulajdoni részesedéssel rendelkezik,
- d) egy évnél régebben lejárt adó-, vám-, vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettségének nem tett eleget,
- e) akinek az önkormányzati adóhatóságnál nyilvántartott lejárt határidejű adótartozása vagy más adókötelezettsége van,
- f) aki ellen csőd-, felszámolási eljárás van folyamatban, aki végelszámolás alatt áll,
- g) akinek tevékenységét a cégbíróság felfüggesztette,
- h) aki nem szerepel a cégjegyzékben (egyéni vállalkozók nyilvántartásában, ügyvédi jegyzékben),
- i) aki nem rendelkezik a tevékenység folytatásához előírt engedéllyel, jogosítvánnyal, illetve szervezeti, kamarai tagsággal,
- j) aki korábbi, önkormányzattal kötött szerződésének teljesítése során súlyos szerződésszegést követett el,
- k) akinek az adószámát a Nemzeti Adó- és Vámhivatal felfüggesztette, illetve törölte,
- l) aki a jelen eljárást megindító felhívás feladásától visszafelé számított két év során az önkormányzattal, vagy az önkormányzat gazdasági társaságával vagy intézményével kötött szerződésének teljesítése során szerződési kötelezettségét nem teljesítette, amely folytán vele szemben meghiúsulási kötbérigény került érvényesítésre, vagy a teljesítési véghatáridőhöz képest legalább 2 alkalommal 10 napot meghaladó késedelembe esett, amelyek folytán vele szemben késedelmi kötbérigény került érvényesítésre,
- m) akivel szemben végrehajtás elrendelésére került sor,
- n) képviselőjének vagy tagjának a TiszaSzolg 2004 Kft-vel szemben számlatartozása áll fent,
- o) aki a kizáró okokkal kapcsolatban valótlanul nyilatkozott.

¹ Gazdálkodó szervezet alatt a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény 7. § (1) bekezdés 6. pontjában meghatározott fogalmat kell érteni.

A megkövetelt igazolási mód:

A kizáró okok fenn nem állásáról az ajánlattevőknek nyilatkoznia kell ajánlatának benyújtásával egyidejűleg az ajánlatkérés mellékletét képező nyomtatványon.

8. Az ajánlattételi határidő:

2025. november hó 20. nap 9:00 óra

9. Az ajánlat benyújtásának helye, módja:

TiszaSzolg 2004 Kft.
3580 Tiszaújváros, Tisza út 2/F.
Titkárság

Az ajánlat postai úton, vagy személyesen munkanapokon 8 és 15 óra között, az ajánlattételi határidő lejártának napján 8 és 9 óra között adható le.

Az ajánlatot zárt borítékban, 2 eredeti példányban kell benyújtani. A borítékon fel kell tüntetni a következő szöveget:

- *„Tiszaújvárosi Termál Kempingben építőipari javítási, karbantartási munkák elvégzésére irányuló keretszerződés megkötése 2026 évre”*
- *„Az ajánlattételi határidő előtt (2025. november hó 20. nap 9:00 óra) nem bontható fel!”*
- az ajánlattevő nevét és székhelyét,
- „Iktatóban nem bontható fel, azonnal a címzetthez továbbítandó”.

Az ajánlatkérő az ajánlatot akkor tekinti határidőn belül benyújtottnak, ha annak kézhezvétele az ajánlattételi határidő lejártáig, a bontás megkezdéséig megtörténik.

A postai küldemények elirányításából, elvesztéséből eredő összes kockázat ajánlattevőt terheli. Ajánlattevő felelőssége, hogy ajánlata megfelelő csomagolásban, formában és időben kerüljön benyújtásra, Ajánlatkérő csak az előírt határidőig a megjelölt helyre leadott ajánlatokat tudja értékelni. A határidőn túl érkezett ajánlatok érvénytelenek.

10. Az ajánlatok felbontásának helye, ideje:

TiszaSzolg 2004 Kft.
3580 Tiszaújváros, Tisza út 2/F
I. emeleti tárgyaló
Dátum: 2025. november hó 20. nap 9:30 óra

11. Az ajánlatok elbírálásának tervezett időpontja:

2025. november hó 21. nap

12. Az ajánlatok elbírálásának módja:

Összességében legelőnyösebb ajánlat

Értékelési szempontok, és azok súlyozása:

Sorszám	Értékelési szempont	Súlyszám
1.	Épület burkolatjavítási munkák	15
2.	Festési munkák	12
3.	Asztalos-faipari munkák	10
4.	Ácsmunkák	14
5.	Egyéb kőműves munkák	8
6.	Speciális, egyedi kivitelezési munkák	13

Az ajánlatok fenti szempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó és felső határa: **1-20**

Ajánlatkérő számára valamennyi értékelési szempont esetén a kisebb vállalat a kedvezőbb.

Ajánlatkérő a legkedvezőbb (legalacsonyabb) ajánlati tartalmi elemre a maximális, a többi ajánlatra pedig arányosan kevesebb pontszámot, de legalább a minimális pontszámot adja.

Amennyiben a legjobb és a legrosszabb ajánlati elem azonos értékű – azaz mindegyik ajánlati érték azonos – mindegyik ajánlat maximális pontszámot kap az adott részszerpont értékelésekor.

A pontszámok meghatározása két tizedes pontossággal, a kerekítési szabályok szerint történik.

Pontozási módszer:

$$P = \frac{A_{\text{legjobb}}}{A_{\text{vizsgált}}} \cdot (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}} \cdot \text{súlyszám}$$

ahol:

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P_{max}: a pontskála felső határa (20)

P_{min}: a pontskála alsó határa (1)

A_{legjobb}: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

A_{vizsgált}: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

13. Szerződéskötés időpontja:

2025. november hó 25. nap

14. Műszaki tartalom:

14.1 Az árajánlatot a 12. pontban szereplő tételek nettó egységárára kell megadni!

14.2 A keretszerződést érintő tételek:

- Épület burkolatjavítási munkák (Ft/fő/óra)
- Festési munkák (Ft/fő/óra)
- Asztalos-faipari munkák (Ft/fő/óra)
- Ácsmunkák (Ft/fő/óra)
- Egyéb kőműves munkák (Ft/fő/óra)
- Speciális, egyedi kivitelezési munkák (Ft/fő/óra)

15. Különleges előírások:

Ajánlattevő teljes felelősséggel tartozik az általa foglalkoztatott munkatársakért.

A munkavégzéshez szükséges szerszámokat, védőeszközöket az ajánlattevőnek kell biztosítania.

Ajánlattevő köteles biztosítani Ajánlatkérőt, illetve köteles helytállni Ajánlatkérő helyett minden olyan veszteséggel és követeléssel szemben, amely a harmadik személynek okozott személyi sérülések és dologi károk, valamint az ezekre visszavezethető vagyoni károk következtében jelentkeznek, amennyiben azok Ajánlattevő tevékenységével összefüggésben keletkeztek.

Az árajánlat érvénytelen amennyiben a kivitelezőnek a tevékenységi köre szerint a szerződés teljesítésére nincs jogosultsága.

Ajánlattevőnek igazolnia kell, hogy alkalmazásában állnak az alábbi szakemberek, akik minimum két év gyakorlattal rendelkeznek:

- Kőműves szakmunkás
- Hidegburkoló szakmunkás
- Festő szakmunkás
- Ács szakmunkás

Az alkalmasság végzettséget igazoló bizonyítvány és/vagy munkaszerződés becsatolásával igazolható (az alkalmasságot igazoló adatok kivételével a becsatolásra kerülő dokumentumokban az egyéb személyes és érzékeny adatok kitakarhatók).

Ajánlattevőnek igazolnia kell, hogy rendelkezik az MSZ EN ISO 9001:2015 és az MSZ EN ISO 14001:2015 szabvány szerinti minősítéssel.

Alkalmatlan az ajánlattevő ha az eljárás megindításától visszafelé számított megelőző kettő évben nem rendelkezik legalább összesen nettó 5.000.000,- Ft értékű, az ajánlatkérés tárgya (építőipari - épület javítási, karbantartási - munkák kivitelezése) szerinti referenciával. Ajánlattevőnek a szerződés teljesítésére való alkalmasságát a szerződést kötő másik fél által adott igazolással kell igazolnia. Az igazolásnak tartalmaznia kell legalább az ellenszolgáltatás összegét, a teljesítés idejét és helyét, továbbá nyilatkoznia kell arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt.

16. Hiánypótlás lehetősége:

Ajánlatkérő a hiánypótlás lehetőségét biztosítja, azonban a hiánypótlás nem eredményezheti az ajánlat elbírálásra kerülő tartalmi elemeinek (ajánlati ár) módosítását.

17. Kiegészítő tájékoztatás kérés határideje: 2025. november hó 17. napja 13:00 óra

Az Ajánlattevő az ajánlatkérésben foglaltakkal összefüggésben kiegészítő (értelmező) tájékoztatást kérhet, melyet az Ajánlatkérő kapcsolattartójának elektronikus elérhetőségére kell megküldeni. Ajánlatkérő kapcsolattartója a kiegészítő tájékoztatást legkésőbb 2025. november hó 18. napján 12:00 óráig küldi meg az Ajánlattevő tájékoztatás kérésére irányuló elektronikus levelében megjelölt e-mail címére.

18. Egyéb információk:

18.1 Az ajánlattétel megtörténtével Ajánlattevő hozzájárul neve, székhelye, ajánlati ára, elektronikus kapcsolattartási adatai és az eljárás lefolytatása során értékelésre kerülő egyéb szempontok nyilvánosságra hozatalához.

18.2 Ajánlatkérő felhívja Ajánlattevő figyelmét arra, hogy Tiszaújváros Város Önkormányzata, Polgármesteri Hivatala, önkormányzati intézményei és önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságai minden olyan tiszaujvárosi gazdasági tevékenységet folytató vállalkozás visszerhes szerződésének (kivéve a közbeszerzési törvény szerint, valamint Tiszaújváros Város Önkormányzata, Polgármesteri Hivatala, önkormányzati intézményei és önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságai egymás között megkötésre kerülő szerződéseit) a megkötésére, amelyek esetén a fentebb felsorolt szervezetek fizetési kötelezettsége a bruttó 200 E Ft összeget eléri, vagy azt meghaladja, csak az alábbi feltételek megléte esetén kerülhet sor.

Ezen feltételekről a másik szerződő felet szerződéskötés előtt tájékoztatni szükséges.

- A szerződés mellékletét képezi a határozat 1. melléklete szerinti nyilatkozat.
- A szerződés egy pontjában rögzítésre kerül az alábbi feltétel:
- „A ... (szerződő fél) hozzájárul, hogy az önkormányzat Polgármesteri Hivatala/ intézménye/ gazdasági társasága (a megfelelő alkalmazandó) a szerződés mellékletét képező, a lejárt határidejű tartozásokra vonatkozó nyilatkozat valódiságát ellenőrizze. Amennyiben nyilatkozatot tevő félnek jelen szerződés pénzügyi teljesítése előtt a nyilatkozaton meghatározott szervezetek felé lejárt határidejű tartozása, adófizetési vagy bevallási kötelezettsége van és azt a számlán szereplő (számla hiányában a szerződésben meghatározott) fizetési határidő időpontjáig nem rendezi, hozzájárul a tartozás összegének az önkormányzat adóhatósága, Polgármesteri Hivatala, intézményei és saját tulajdonú gazdasági társaságai felé a legkorábbi esedékességű, azonos esedékesség esetén arányosan történő kompenzálásához, illetve beszámításához.”

Tiszaújvárosi gazdasági tevékenységet folytató vállalkozásnak kell tekinteni azt, amely székhellyel, vagy telephellyel rendelkezik Tiszaújvárosban, vagy ideiglenes gazdasági tevékenységet folytat.

A tartozásmentességre vonatkozóan az ajánlattevőknek jelen ajánlatkérés mellékletét képező nyomtatványon kell nyilatkoznia, amely majd a megkötendő szerződés részét fogja képezni.

18.3. Ajánlattevőnek árajánlatát a csatolt felolvasólap kitöltésével, a 14.2. pontban nevesített munkanemek szerinti bontásban, „**Ft/fő/óra + ÁFA**” formátumban kell megadnia, melynek tartalmaznia kell:

- a kiszállási díjat
- gépek, szerszámok használati díjait
- az egyéb rezsianyagokat

18.4. Ajánlatkérő fenntartja az ajánlatkérés eredménytelenné nyilvánításának jogát. Ajánlatkérőt nem terheli szerződéskötési kötelezettség.

18.5. Ajánlatkérő felhívja a Tisztelt Ajánlattevők figyelmét, hogy részletes árajánlatukat az Ajánlatkérő által rendelkezésre bocsátott jellemző mennyiségek, adatok alapján értelemszerűen tegyék meg.

18.6. A TiszaSzolg 2004 Kft. fenntartja a jogot, hogy a beérkezett ajánlatok elbírálása során, az érvényes ajánlatot benyújtó vállalkozókkal tárgyalást kezdeményezzen. A tárgyalások célja, hogy a TiszaSzolg 2004 Kft. a legkedvezőbb feltételekkel köthessen szerződést.

18.7. Ajánlatkérő felhívja a Tisztelt Ajánlattevők figyelmét, hogy jelen ajánlatkérés, valamint az eljárás eredményéről készült tájékoztatás Tiszaújváros Város Önkormányzatának honlapján, a www.tiszaujvaros.hu internetes elérhetőségen kerül közzétételre.

18.8. Az ajánlatkérés 7. g), h), k) és m) pontjában meghatározott kizáró okok fennállását az Ajánlatkérő az állami adóhatóság nyilvántartásából történő közvetlen lekérdezéssel, illetve elektronikus adatbázisokba történő betekintéssel ellenőrzi.

Az ajánlatkérés 7. o) pontjában foglaltak fennállását Ajánlatkérő egy évre visszamenőleg ellenőrzi.

Felhívjuk szíves figyelmét a jelen ajánlatkérésben foglalt előírások és feltételek alapos áttekintésére és kérem, hogy ajánlatát a leírtak figyelembevételével tegye meg.

Tiszaújváros, 2025. november 12.

Tisztelettel:

Kósa-Tóth Zoltán
ügyvezető

Mellékletek:

1. nyilatkozat kizáró okok hatálya alá nem tartozásról
2. tartozásmentességre vonatkozó nyilatkozat
3. felolvasólap

NYILATKOZAT KIZÁRÓ OKOK HATÁLYA ALÁ NEM TARTOZÁSRÓL

Alulírott mint a

..... (a továbbiakban: Ajánlattevő) cégjegyzésre jogosult képviselője nyilatkozom, hogy az Ajánlattevővel szemben nem állnak fenn az alábbi kizáró okok.

Nem lehet ajánlattevő az a természetes, jogi személy, vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet², aki vagy amely:

- a) a szerződéssel érintett szervezettel közszolgálati jogviszonyban, munkaviszonyban vagy munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban áll (továbbiakban: érintett dolgozó/munkatárs),
- b) az érintett dolgozó közeli hozzátartozója,
- c) az a gazdálkodó szervezet, amelyben az érintett dolgozó, vagy annak közeli hozzátartozója tulajdoni részesedéssel rendelkezik,
- d) egy évnél régebben lejárt adó-, vám-, vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettségének nem tett eleget,
- e) akinek az önkormányzati adóhatóságnál nyilvántartott lejárt határidejű adótartozása vagy más adókötelezettsége van,
- f) aki ellen csőd-, felszámolási eljárás van folyamatban, aki végelszámolás alatt áll,
- g) akinek tevékenységét a cégbíróság felfüggesztette,
- h) aki nem szerepel a cégjegyzékben (egyéni vállalkozók nyilvántartásában, ügyvédi jegyzékben),
- i) aki nem rendelkezik a tevékenység folytatásához előírt engedéllyel, jogosítvánnyal, illetve szervezeti, kamarai tagsággal,
- j) aki korábbi, önkormányzattal kötött szerződésének teljesítése során súlyos szerződésszegést követett el,
- k) akinek az adószámát a Nemzeti Adó- és Vámhivatal felfüggesztette, illetve törölte,
- l) aki a jelen eljárást megindító felhívás feladásától visszafelé számított két év során az önkormányzattal, vagy az önkormányzat gazdasági társaságával vagy intézményével kötött szerződésének teljesítése során szerződési kötelezettségét nem teljesítette, amely folytán vele szemben meghiúsulási kötbérigény került érvényesítésre, vagy a teljesítési véghatáridőhöz képest legalább 2 alkalommal 10 napot meghaladó késedelembe esett, amelyek folytán vele szemben késedelmi kötbérigény került érvényesítésre,
- m) akivel szemben végrehajtás elrendelésére került sor,
- n) képviselőjének vagy tagjának a TiszaSzolg 2004 Kft-vel szemben számlatartozása áll fent,
- o) aki a kizáró okokkal kapcsolatban valótlanul nyilatkozott.

Kelt:....., 20.....

Cégszerű aláírás

² Gazdálkodó szervezet alatt a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény 7. § (1) bekezdés 6. pontjában meghatározott fogalmat kell érteni.

NYILATKOZAT

.....számú szerződéshez

Alulírott,
a (szerződő fél neve, címe,
adószáma)
képviselője nyilatkozom, hogy

Tiszaújváros Város Önkormányzata

- **adóhatóságánál** (3580 Tiszaújváros, Bethlen G. út 7.),
- **Tiszaújvárosi Polgármesteri Hivatalnál** (3580 Tiszaújváros, Bethlen G. út 7.),

intézményeinél, azaz

- a Tiszaújvárosi Intézményműködtető Központnál (3580 Tiszaújváros, Bethlen G. út 7.) és a gazdaságilag hozzá tartozó intézményeknél:
 - Tiszaújvárosi Humánszolgáltató Központ (3580 Tiszaújváros, Kazinczy F. út 3.),
 - Tiszaújvárosi Napközi Otthonos Óvoda (3580 Tiszaújváros, Pajtás köz 13.),
 - Tiszaújvárosi Művelődési Központ és Könyvtár (3580 Tiszaújváros, Széchenyi út 2.),
- Tiszaújváros Városi Rendelőintézetnél (3580 Tiszaújváros, Bethlen G. út 11-13.),

önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságainál, azaz

- TiszaSzolg 2004 Kft.-nél (3580 Tiszaújváros, Tisza út 2/F.),
- Tiszaújvárosi Városgazda Nonprofit Kft.-nél (3580 Tiszaújváros, Tisza út 2/E.),
- Tisza Média Kft.-nél (3580 Tiszaújváros, Szent István út 16.)
- Tiszaújvárosi Sport-Park Nonprofit Kft.-nél (3580 Tiszaújváros, Teleki Blanka út 6.)

lejárt határidejű tartozásom nem áll fenn.

Felelősségem tudatában kijelentem, hogy a közölt nyilatkozat a valóságnak megfelel.

Dátum: 20.....

.....
szerződő fél képviselője

FELOLVASÓLAP

Az ajánlattevő	
• neve:	
• székhelye:	
• képviselője:	
• adószáma:	
• cégjegyzékszám:	

A megajánlott ár	
• épület burkolatjavítási munkák	Ft/fő/óra + ÁFA
• festési munkák	Ft/fő/óra + ÁFA
• asztalos-faipari munkák	Ft/fő/óra + ÁFA
• ácsmunkák	Ft/fő/óra + ÁFA
• egyéb kőműves munkák	Ft/fő/óra + ÁFA
• speciális, egyedi kivitelezési munkák	Ft/fő/óra + ÁFA

.....
ajánlattevő cégszerű aláírása

Az ajánlattevő kapcsolattartójának	
• neve, beosztása:	
• telefonos elérhetősége:	
• elektronikus elérhetősége:	

Ajánlattevő kapcsolattartójaként a fenti adataimnak a TiszaSzolg 2004 Kft. általi kezeléséhez a felolvasólap kitöltésével és aláírásával a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló 2016/679 rendelet alapján hozzájárulok.

Tudomással bírok arról, hogy jogom van kérelmezni az adatkezelőtől a rám vonatkozó személyes adatokhoz való hozzáférést, azok helyesbítését, törlését vagy kezelésének korlátozását, és tiltakozhatok az ilyen személyes adatok kezelése ellen, valamint jogom van az adathordozhatósághoz.

Tudomással bírok arról, hogy jogom van a hozzájárulásom bármely időpontjában történő visszavonásához, amely nem érinti a visszavonás előtt a hozzájárulás alapján végrehajtott adatkezelés jogszerűségét.

Tudomással bírok arról, hogy jogom van a felügyeleti hatósághoz (Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóság) az adatkezeléssel kapcsolatban panaszt benyújtani.

A személyes adatok megadására nem vagyok köteles, azonban az adatszolgáltatás hiánya a pályázat kiírójával való kapcsolattartást megnehezítheti.

.....
ajánlattevő kapcsolattartójának aláírása