

AJÁNLATKÉRÉS

Tisztelt Ajánlattevő!

A *Tiszaújvárosi Sport-Park Nonprofit Kft.* /Ajánlatkérő/ (3580 Tiszaújváros, Teleki Blanka út 6. a továbbiakban: ajánlatkérő) ezúton kéri fel ajánlattételre az Ön által képviselt céget, mint Ajánlattevőt (a továbbiakban: ajánlattevő) a jelen ajánlatkérésben nevezett, a **közbeszerzési értékhatárt el nem érő értékű beszerzés során** jelen ajánlatkérésben előírtak szerint és az abban foglalt feltételek figyelembevételével.

Beszerzés megnevezése:

A Tiszaújvárosi Sportcentrum területén belső-és külső festési, valamint mázolásai munkák kivitelezése.

1. Az ajánlatkérő neve, címe, elérhetősége:

Tiszaújvárosi Sport-Park Nonprofit Kft.

3580 Tiszaújváros, Teleki Blanka út 6.

Tel.: 49/542-030

További információk a következő címen szerezhetőek be:

Tiszaújvárosi Sport-Park Nonprofit Kft.

cím: 3580 Tiszaújváros, Teleki Blanka út 6.

Kiss Sándor műszaki vezető 06-70-333-8157

Tel.: 49/542-030

E-mail cím: sportpark@sportpark.tiszaujvaros.hu

2. Az ajánlatkérés tárgya:

A Tiszaújvárosi Sportcentrum területén belső-és külső festési, valamint mázolásai munkák kivitelezése.

A műszaki/szakmai dokumentáció rendelkezésre bocsátásának módja:

Nem készült dokumentáció, a részletes műszaki tartalom a 13. pontban kerül bemutatásra.

3. A megkötendő szerződés meghatározása:

Vállalkozási szerződés

4. A szerződés időtartama vagy a teljesítés határideje:

A teljesítés befejezési időpontja: 2026. július 24.

Az ajánlatkérő a teljesítési határidőhöz képest előteljesítést elfogad.

5. A teljesítés helye, természetbeni helye:

Tiszaújvárosi Sportcentrum (3580 Tiszaújváros, Teleki Blanka út 6.)

6. Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei:

Ajánlatkérő a szerződésben meghatározott módon és tartalommal történő teljesítést követően, a teljesítésigazolás szerint kiállított számla alapján, a számla ajánlatkérő részéről történő kézhezvételét követő 15 napon belül az ellenszolgáltatást átutalással teljesíti.

7. Kizáró okok:

Nem lehet ajánlattevő az a természetes, jogi személy, vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, aki vagy amely:

- a) a szerződéssel érintett szervezettel közszolgálati jogviszonyban, munkaviszonyban vagy munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban áll (továbbiakban: érintett dolgozó/ munkatárs),
- b) az érintett dolgozó közeli hozzátartozója,
- c) az a gazdálkodó szervezet, amelyben az érintett dolgozó, vagy annak közeli hozzátartozója tulajdoni részesedéssel rendelkezik,
- d) egy évnél régebben lejárt adó-, vám-, vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettségének nem tett eleget,
- e) akinek az önkormányzati adóhatóságnál nyilvántartott lejárt határidejű adótartozása vagy elmaradt adókötelezettsége van,
- f) aki ellen csőd-, felszámolási, vagy kényszertörlési eljárás van folyamatban, aki végelszámolás alatt áll,
- g) akinek tevékenységét a cégbíróság felfüggesztette,
- h) aki nem szerepel a cégjegyzékben,
- i) aki nem rendelkezik a tevékenység folytatásához előírt engedéllyel, jogosítvánnyal, illetve szervezeti, kamarai tagsággal,
- j) aki korábbi, önkormányzattal kötött szerződésének teljesítése során súlyos szerződésszegést követett el,
- k) akinek az adószámát a Nemzeti Adó- és Vámhivatal törölte,
- l) aki a jelen eljárást megindító felhívás feladásától visszafelé számított két év során az önkormányzattal, vagy az önkormányzat gazdasági társaságával vagy intézményével kötött szerződésének teljesítése során szerződési kötelezettségét nem teljesítette, amely folytán vele szemben meghiúsulási kötbérigény került érvényesítésre, vagy a teljesítési véghatáridőhöz képest legalább 2 alkalommal 10 napot meghaladó késedelembe esett, amelyek folytán vele szemben késedelmi kötbérigény került érvényesítésre,
- m) aki a kizáró okokkal kapcsolatban valótlanul nyilatkozott.

A megkövetelt igazolási mód:

A kizáró okok fenn nem állásáról az ajánlattevőknek nyilatkoznia kell ajánlatának benyújtásával egyidejűleg az ajánlatkérés mellékletét képező nyomtatványon.

8. Az ajánlattételi határidő: 2026. június 01. nap 10.00 óra

9. Az ajánlat benyújtásának helye, módja:

Tiszaújvárosi Sport-Park Nonprofit Kft.
3580 Tiszaújváros, Teleki Blanka út 6., 103. iroda

Az ajánlat postai úton, vagy személyesen munkanapokon 8.00 és 16.00 óra között, az ajánlattételi határidő lejártának napján 8 és 10 óra között adható le.

Az ajánlatot zárt borítékban, 2 eredeti példányban kell benyújtani. A borítékon fel kell tüntetni a következő szöveget:

*„A Tiszaújvárosi Sportcentrum területén belső-és külső festési munkák kivitelezése.”
Az ajánlattételi határidő előtt (2026. június 01. 10.00 óra) nem bontható fel!*

- az ajánlattevő nevét és székhelyét,
- „Iktatóban nem bontható fel, azonnal a címzetthez továbbítandó”.

Az ajánlatkérő az ajánlatot akkor tekinti határidőn belül benyújtottnak, ha annak kézhezvétele az ajánlattételi határidő lejártáig, a bontás megkezdéséig megtörténik. A postai küldemények elirányításából, elvesztéséből eredő összes kockázat ajánlattevőt terheli. Ajánlattevő felelőssége, hogy ajánlata megfelelő csomagolásban, formában és időben kerüljön benyújtásra. Ajánlatkérő csak az előírt határidőig a megjelölt helyre leadott ajánlatokat tudja értékelni. A határidőn túl érkezett ajánlatok érvénytelenek.

10. Az ajánlatok felbontásának helye, ideje:

Tiszaújvárosi Sport-Park Nonprofit Kft.
3580 Tiszaújváros, Teleki Blanka út 6, 103. iroda
Dátum: 2026. június 01. 11.00 óra

11. Az ajánlatok elbírálásának tervezett időpontja, módja:

2026. június 03. napjáig

Legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás

- az ellenszolgáltatás összege a megajánlott egységárak és a 13. pontban rögzített mennyiségek, továbbá a kondiparkra megajánlott fix összegű ár figyelembevételével, valamennyi munkanem összesítésével kerül meghatározásra.

12. Szerződéskötés tervezett időpontja: 2026. június 10. napjáig.

13. Műszaki tartalom:

A Tiszaújvárosi Sportcentrum épületein belső-és külső festési, mázolósi munkák kivitelezése.

Belső festési munkák: 750 m² felületen

- régi feltáskásodott festék lekaparása kb. 10%-ban,
- falfelület javítása műanyag alapú glettel repedéseken és lekapart felületeken kb. 10%-ban,
- műanyag falfestés két rétegben fehér színű Héra Gold mosható falfestéssel,
- festés előtti felülettakarások fóliával,
- festés utáni törmelék eltakarítása, padlótakarítás.

Külső falfelületek festési munkái: 180 m²

- külső homlokzati falfesték szükség szerinti lekaparása, javítása
- homlokzat festés két rétegben fehér színű Düfa homlokzat festéssel
- festés előtti felülettakarások
- festés után keletkezett törmelék eltakarítása

Mázolósi munkák I.: 30 m²

- felület csiszolása, esetleges hibák javítása mester tapasszal,
- alapozás 1 réteg Trinát alapozóval,
- mázolás 1 réteg fehér Trinát zománcfestéssel.

Mázolósi munkák II.

- Kültéri kondipark elemeinek csiszolása

- Kültéri kondipark elemeinek mázolása nagy kopásállóságú oldószeres festékkel (sárga-kék)

14. Különleges előírások:

- Az ajánlatokat nettó árban, forintban (Ft/m²) kell megadni. A kültéri kondipark esetében nettó fix árban.
- Az ajánlattevő teljes felelősséggel tartozik az általa foglalkoztatott munkatársakért.
- Ajánlattevő teljes felelősséggel tartozik azért, hogy alkalmazottai rendelkeznek a tevékenységre vonatkozó jogszabályi előírásokban foglalt engedélyekkel, igazolványokkal, igazolásokkal.
- Az ajánlattevő teljes felelősséggel tartozik a tevékenységére vonatkozó jogszabályok előírásainak betartásáért
- Az ajánlathoz kérjük csatolni:
 - A vállalkozás/vállalkozó cégkivonatát/vállalkozói igazolványát működési engedélyét,
 - Ajánlattevő nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy alkalmazottai rendelkeznek a tevékenységre vonatkozó jogszabályi előírásokban foglalt engedélyekkel, igazolványokkal, igazolásokkal.
- Az árajánlatban kérjük feltüntetni a garanciavállalás időtartamát.

Alkalmatlan az ajánlattevő, ha nem rendelkezik az ajánlattételi felhívás feladásától visszafelé számított **48 hónapban** olyan már teljesített vagy teljesítés alatt álló, a szolgáltatás tárgyával – épületek külső és belső festési, valamint mázolási munkáinak elvégzése – megegyező szerződés alapján ellátott olyan referenciával, amely legalább 700 m² felület festésére vonatkozott, tartalmazott külső és belső festési munkákat is, valamint vállalkozói szerződés szerinti értéke elérte a 2.500.000 Ft-ot.

Ajánlattevőnek a szerződés teljesítésére való alkalmasságát a szerződést kötő másik fél által adott igazolással kell igazolnia. Az igazolásnak tartalmaznia kell legalább az ellenszolgáltatás összegét, a teljesítés idejét és helyét, a területnagyságot, továbbá nyilatkozni kell arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt.

15. Hiánypótlás nem biztosított, a helyszíni megtekintés lehetősége: előre egyeztetett időpontban biztosított.

16. Kiegészítő tájékoztatás kérés határideje: 2026.05.28. napja 10.00 óra.

Az Ajánlattevő az ajánlatkérésben foglaltakkal kapcsolatban írásban kiegészítő (értelmező) tájékoztatást kérhet. Ajánlatkérő a beérkezett kiegészítő tájékoztatás kérésekre vonatkozó válaszát egyidejűleg minden Ajánlattevő részére megküldi. A kültéri kondipark esetében személyes megtekintésre lehetőség van a hét bármely napján előzetesen egyeztetett időpontban 08.00-20.00 óra között, illetve igény esetén Ajánlatkérő fényképeket biztosít elektronikus formában.

17. Egyéb információk:

17.1 Az ajánlattétel megtörténtével Ajánlattevő hozzájárul neve, székhelye, ajánlati ára és az eljárás lefolytatása során értékelésre kerülő egyéb szempontok nyilvánosságra hozatalához.

17.2 Ajánlatkérő felhívja Ajánlattevő figyelmét arra, hogy Tiszaújváros Város Önkormányzata, Polgármesteri Hivatala, önkormányzati intézményei és önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságai minden olyan tiszaujvárosi gazdasági tevékenységet folytató vállalkozás visszterhes szerződésének (kivéve a közbeszerzési törvény szerint, valamint Tiszaújváros Város Önkormányzata, Polgármesteri Hivatala, önkormányzati intézményei és önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságai egymás között megkötésre kerülő szerződéseit) a megkötésére, amelyek esetén a fentebb felsorolt szervezetek fizetési kötelezettsége a bruttó 200 E Ft összeget eléri, vagy azt meghaladja, csak az alábbi feltételek megléte esetén kerülhet sor. Ezen feltételekről a másik szerződő felet szerződéskötés előtt tájékoztatni szükséges.

- A szerződés mellékletét képezi a határozat 1. melléklete szerinti nyilatkozat.

- A szerződés egy pontjában rögzítésre kerül az alábbi feltétel:

„A (szerződő fél) hozzájárul, hogy az önkormányzat Polgármesteri Hivatala/intézménye/gazdasági társasága (a megfelelő alkalmazandó) a szerződés mellékletét képező, a lejárt határidejű tartozásokra vonatkozó nyilatkozat valóságát ellenőrizze. Amennyiben nyilatkozatot tevő félnek jelen szerződés pénzügyi teljesítése előtt a nyilatkozaton meghatározott szervezetek felé lejárt határidejű tartozása, adófizetési vagy bevallási kötelezettsége van és azt a számlán szereplő (számla hiányában a szerződésben meghatározott) fizetési határidő időpontjáig nem rendezi, tudomásul veszi, hogy azt az önkormányzati adóhatóság lefoglalhatja, illetve hozzájárul a tartozás összegének az önkormányzat adóhatósága, Polgármesteri Hivatala, intézményei és saját tulajdonú gazdasági társaságai felé a legkorábbi esedékességű, azonos esedékesség esetén arányosan történő kompenzálásához, illetve beszámításához.”

Tiszaújvárosi gazdasági tevékenységet folytató vállalkozásnak kell tekinteni azt, amely székhellyel, vagy telephellyel rendelkezik Tiszaújvárosban.

A tartozásmentességre vonatkozóan az ajánlattevőknek jelen ajánlatkérés mellékletét képező nyomtatványon kell nyilatkoznia, amely majd a megkötendő szerződés részét fogja képezni.

17.3 Ajánlattevőnek árajánlatát a 13. pontban körülírt munkanemenként (belső festés, külső festés, mázolás) külön-külön, „Ft/m² + ÁFA” árban, valamint a kondipark vonatkozásában fix összegű átalányárként, „Ft + ÁFA” összegben kell meghatároznia, amely - figyelembe véve a helyszíni körülményeket és adottságokat – magában foglalja a szerződésszerű teljesítéséhez, a szakszerű és komplett megvalósításához szükséges valamennyi költségét és mindennemű egyéb kiadást.

17.4 Ajánlatkérő fenntartja az ajánlatkérés eredménytelenné nyilvánításának jogát. Ajánlatkérőt nem terheli szerződéskötési kötelezettség.

17.5 Felhívom a Tisztelt Ajánlattevők figyelmét, hogy részletes árajánlatukat az Ajánlatkérő által rendelkezésre bocsátott jellemző mennyiségek, adatok alapján értelemszerűen tegyék meg.

17.6 Ajánlatkérő fenntartja a jogot, hogy a beérkezett ajánlatok elbírálása során, az érvényes ajánlatot benyújtó ajánlattevőkkel tárgyalást kezdeményezzen. A tárgyalások célja, hogy Ajánlatkérő a legkedvezőbb feltételekkel köthessen szerződést.


17.7 Ajánlatkérő felhívja a Tisztelt Ajánlattevők figyelmét, hogy jelen ajánlatkérés, valamint az eljárás eredményéről készült tájékoztatás Tiszaújváros Város Önkormányzatának honlapján (www.tiszaujvaros.hu) kerül közzétételre.

Felhívom szíves figyelmét a jelen ajánlatkérésben foglalt előírások és feltételek alapos áttekintésére és kérem, hogy ajánlatát a leírtak figyelembevételével tegye meg.

Tiszaújváros, 2026. május hó 20. nap

Tisztelettel:

Kósa-Tóth Zoltán
kijelölt ügyvezető



Mellékletek:

1. Nyilatkozat kizáró okok hatálya alá nem tartozásról
2. Tartozásmentességre vonatkozó nyilatkozat
3. Hozzájáruló nyilatkozat személyes adatok kezeléséről

NYILATKOZAT KIZÁRÓ OKOK HATÁLYA ALÁ NEM TARTOZÁSRÓL

Alulírott mint a

.....
(a továbbiakban: Ajánlattevő) cégjegyzésre jogosult képviselője nyilatkozom, hogy az Ajánlattevővel szemben nem állnak fenn az alábbi kizáró okok.

Nem lehet ajánlattevő az a természetes, jogi személy, vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet¹, aki vagy amely:

- a) a szerződéssel érintett szervezettel közszolgálati jogviszonyban, munkaviszonyban vagy munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban áll (továbbiakban: érintett dolgozó/ munkatárs),
- b) az érintett dolgozó közeli hozzátartozója,
- c) az a gazdálkodó szervezet, amelyben az érintett dolgozó, vagy annak közeli hozzátartozója tulajdoni részesedéssel rendelkezik,
- d) egy évnél régebben lejárt adó-, vám-, vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettségének nem tett eleget,
- e) akinek az önkormányzati adóhatóságnál nyilvántartott lejárt határidejű adótartozása vagy elmaradt adókötelezettsége van,
- f) ellen csőd-, felszámolási, vagy kényszertörlési eljárás van folyamatban, aki végelszámolás alatt áll,
- g) akinek tevékenységét a cégbíróóság felfüggesztette,
- h) nem szerepel a cégjegyzékben,
- i) nem rendelkezik a tevékenység folytatásához előírt engedéllyel, jogosítvánnyal, illetve szervezeti, kamarai tagsággal,
- j) korábbi, önkormányzattal kötött szerződésének teljesítése során súlyos szerződésszegést követett el,
- k) akinek az adószámát a Nemzeti Adó- és Vámhivatal törölte,
- l) a jelen eljárást megindító felhívás feladásától visszafelé számított két év során az önkormányzattal, vagy az önkormányzat gazdasági társaságával vagy intézményével kötött szerződésének teljesítése során szerződési kötelezettségét nem teljesítette, amely folytán vele szemben meghiúsulási kötbérigény került érvényesítésre, vagy a teljesítési véghatáridőhöz képest legalább 2 alkalommal 10 napot meghaladó késedelembe esett, amelyek folytán vele szemben késedelmi kötbérigény került érvényesítésre,
- m) a kizáró okokkal kapcsolatban valótlanul nyilatkozott.

Kelt:....., 20.....

Cégszerű aláírás

¹ Gazdálkodó szervezet alatt a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény 7. § (1) bekezdés 6. pontjában meghatározott fogalmat kell érteni.

NYILATKOZAT

..... számú szerződéshez

Alulírott,

a(szerződő fél neve, címe,
adószáma)

képviselője nyilatkozom, hogy

Tiszaújváros Város Önkormányzata

- **adóhatóságánál** (3580 Tiszaújváros, Bethlen G. út 7.),
- **Tiszaújvárosi Polgármesteri Hivatalnál** (3580 Tiszaújváros, Bethlen G. út 7.),

intézményeinél, azaz

- a Tiszaújvárosi Intézményműködtető Központ (3580 Tiszaújváros, Bethlen Gábor út 7.) és a gazdaságilag hozzá tartozó intézményeknél:
 - Tiszaújvárosi Humánszolgáltató Központ (3580 Tiszaújváros, Kazinczy út 3.),
 - Tiszaújvárosi Napközi Otthonos Óvoda (3580 Tiszaújváros, Pajtás köz 13.),
 - Tiszaújvárosi Művelődési Központ és Könyvtár (3580 Tiszaújváros, Széchenyi út 2.),
- Tiszaújváros Városi Rendelőintézetnél (3580 Tiszaújváros, Bethlen G. út 11-13.),

önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságainál, azaz

- TiszaSzolg 2004 Kft.-nél (3580 Tiszaújváros, Tisza út 2/F.),
- Tiszaújvárosi Városgazda Nonprofit Kft.-nél (3580 Tiszaújváros, Tisza út 2/E.),
- Tisza Média Kft.-nél (3580 Tiszaújváros, Szent István út 16.)
- Tiszaújvárosi Sport-Park Nonprofit Kft.-nél (3580 Tiszaújváros, Teleki Blanka út 6.)

lejárt határidejű tartozásom, elmaradt adókötelezettségem nem áll fenn.

Felelősségem tudatában kijelentem, hogy a közölt nyilatkozat a valóságnak megfelel.

Dátum: 20... ..

.....
szerződő fél képviselője

Adatkezelő neve: Tiszaújvárosi Sport-Park Nonprofit Kft.
Adatkezelő címe: 3580 Tiszaújváros, Teleki Blanka út 6.

Adatkezelési hozzájárulási nyilatkozat
a személyes adatok megismeréséhez és kezeléséhez

Név:

.....

Anyja neve:

.....

Születési idő:

.....

Fent nevezett magánszemély ezennel hozzájárulásomat adom személyes adataim megismeréséhez és kezeléséhez az alábbi célból:

Az adatkezelés célja: ajánlatkérési eljárásban való részvétel

Kezelt adatok:

- a) alapvető azonosítók: név, anyja neve, születési hely és idő,
- b) elérhetőségek: cím, e-mail cím, telefonszám, fax szám,
- c) nyilvántartási és elektronikus azonosítók: adóazonosító jel/adószám
- d) pénzügyi adatok: bankszámlaszám

Alulírott hozzájárulok, hogy adataimat az **információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény, az Európai Parlament és Tanács (EU) 2016/679 rendelete (GDPR)** szerint és az adatvédelmi szabályzat szerint kezeljék.

Az adatkezelő kijelenti, hogy az adatkezelés időtartama – amennyiben jogszabályi előírás erről nem rendelkezik - az adatkezelés céljának megszűnését követően az érvényben lévő Adatkezelési tájékoztató szerint történik.

Alulírott tudomásul veszem, hogy adataimat ezen nyilatkozatot kérő szervezet alkalmazottai megismerhetik. Kijelentem, hogy az adatkezelés céljáról, az adatkezeléssel kapcsolatos jogaimról részletes tájékoztatást kaptam, azokat megértettem és az adatkezelési hozzájárulásomat önként, az adatkezelési cél megvalósulása érdekében adtam.

Dátum:

.....
aláírás